



Rovaniemi

2.11.2018, päivitetty 8.1.2019
Asemakaavan muutos
5. kaupunginosa
kortteli 5451
Jääskönpuisto

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 5. kaupunginosa, lähivirkistysalue, Jääskönpuisto



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta, suunnittelualue rajattu punaisella viivalla © Pictometry, Blom Oy, 2011

KH xx.xx.xxxx § xx (tarvittaessa)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti.

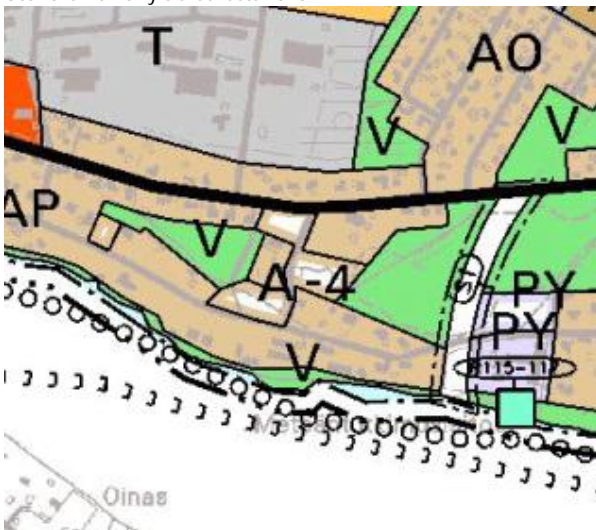
SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Viirinkankaalla Niemeläntien varrella. Vaikutusalue käsittää lähiympäristön kortteli-, katu-, sekä lähivirkistysaluetta.

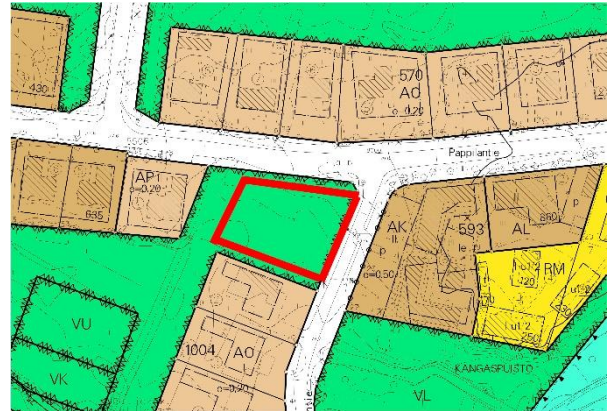
Rovaniemen yleiskaava 2015

Suunnittelualue on oikeusvaikutteisessa Rovaniemen yleiskaava 2015:ssä osoitettu A-4 alueeksi. Alueelle laaditaan tai muutetaan asemakaava. Alue varataan pientaloille.

Ote Rovaniemen yleiskaavasta 2015



Asemakaava ja suunnittelualueen rajaus
Voimassa olevassa asemakaavassa alue on lähivirkistysaluetta (VL).



TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta
VE 1: Tutkitaan alueen muuttamista asuinkäyttöön.
VE 2: Jokin muu suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Asemakaavan muutos on käynnistetty kaupungin toimesta Tekninen lautakunta xx.11.2019 § xxx.

Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisyhteistyö kaavan osalta tulisi järjestää.

Vireilletulo (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **17.1.2019**, 14 vrk:n ajaksi palvelupiste Osviittaa Rinteekulman kauppakeskus/ Olkkari, Koskikatu 25, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse

kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä ilmoitetaan kuulutuksella **16.1.2019**. Lapin Kansassa.

Valmisteluvaihe (MRL 62§)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos ja mahdolliset vaihtoehdot asetetaan nähtäville 14 vrk:n ajaksi. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan, Rinteenkulman kauppakeskukseen/ Olkkariskikatu 25, ilmoitustaululla.

Ehdotusvaihe (MRL 65§)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan, Rinteenkulman kauppakeskukseen/ Olkkariskikatu 25, ilmoitustaululla.

Hyväksymisvaihe (MRL 52§)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta.

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS) ja kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen: **Rovaniemen kaupungin kirjaamo, PL 8216, 96101 Rovaniemi.**



Rovaniemi

TEKNISET PALVELUT / KAAVOITUS

Hallituskatu 7, 96100 Rovaniemen kaupunki
www.rovaniemi.fi

YHTEYSHENKILÖT

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi puh. 016 322 8927
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Maanmittausasiantuntija Timo Raitio puh. 016 322 8046
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

KAAVOITUSPROSESSI

ALOITE	Rovaniemen kaupunki	2018
TEKNINEN LAUTAKUNTA	kaavoituspäätös	2018
VIREILLETULO	nähtävilläpito, mahdollisuus jättää mielipide	2019
VALMISTELUVAIHE	kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	kevät 2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	päätös ehdotuksen nähtävillä asettamisesta	kevät 2019
EHDOTUSVAIHE	kaavaehdotus nähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	syksy 2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	kaavaehdotuksen hyväksyminen	syksy 2019
MUUTOKSENHAKUAIKA	mahdollisuus valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen	30 vrk