

# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

# ASEMAKAAVAN MUUTOS



## ROVANIEMEN KAUPUNKI

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

#### 10.KAUPUNGINOSA

#### KORTTELIT 10155 JA 10218 SEKÄ LÄHIVIRKISTYSALUE

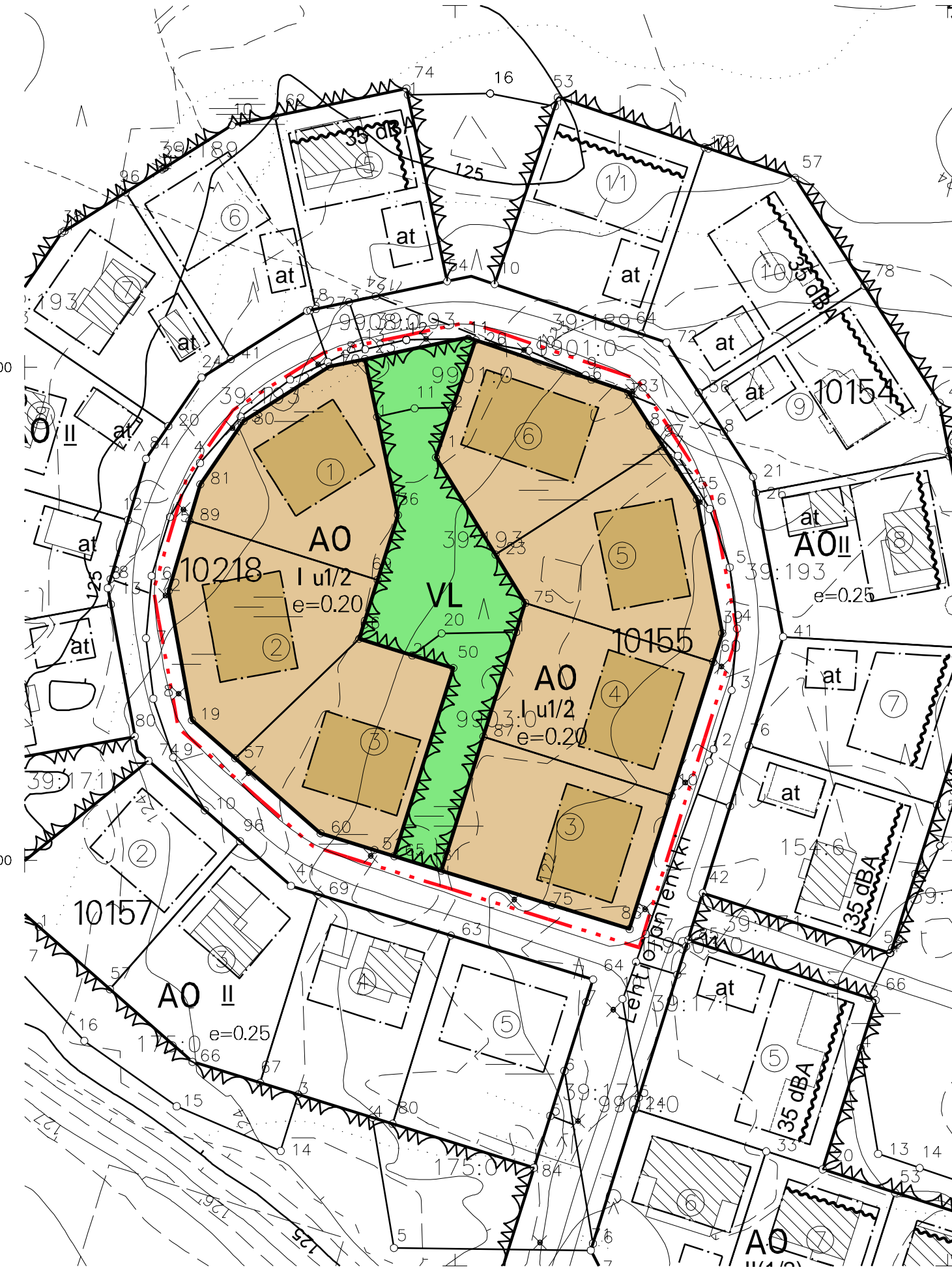
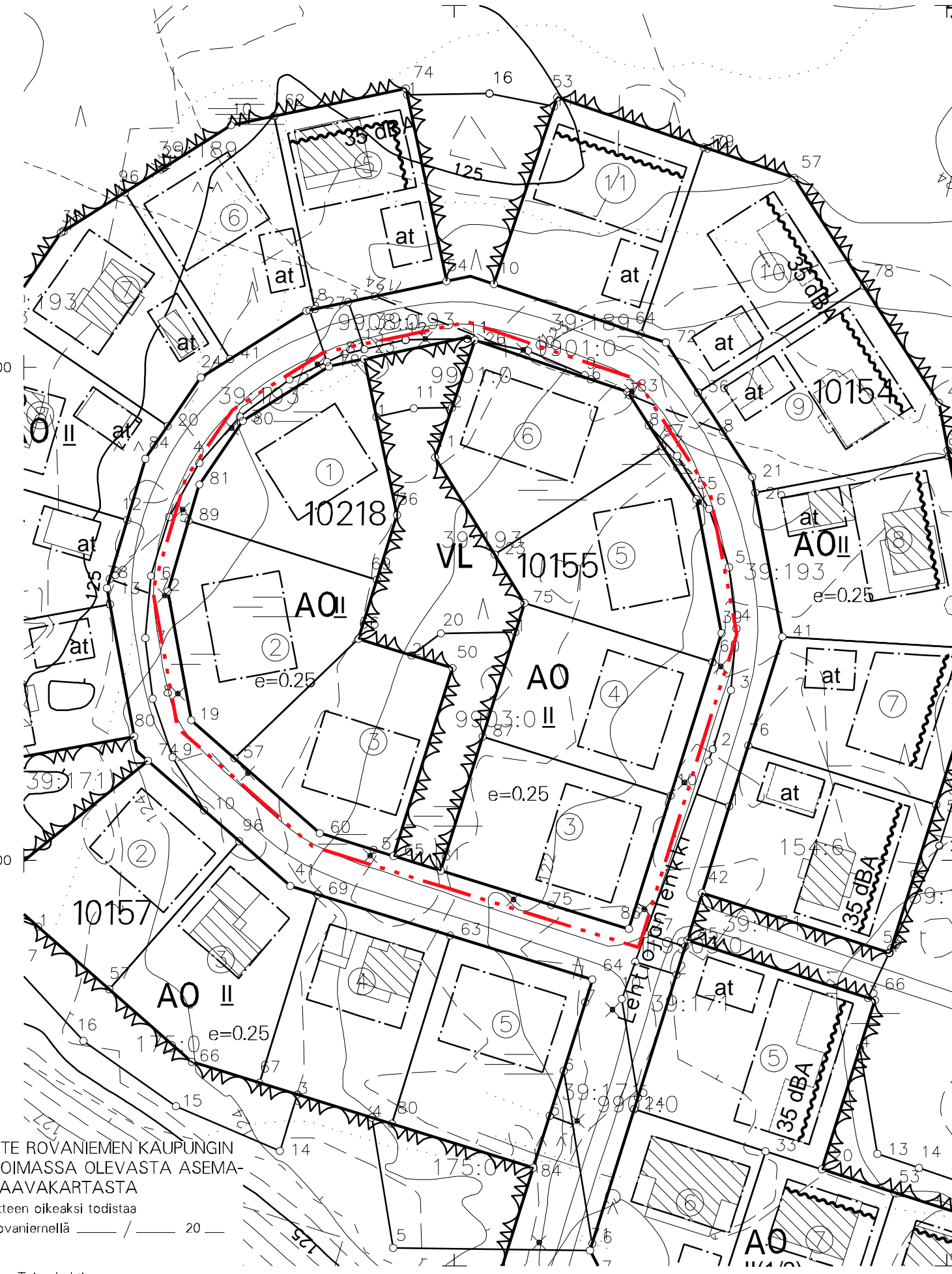
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A0** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIIJOITTA YHDEN ASUINRAKENNUKSEN, JOSSA SAA OLLA ENINTÄÄN KAKSI ASUNTOA.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 10** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 10218** KORTTELIN NUMERO.
- I** LEHTIOJANLENKKI KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I u/2** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.20** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:  
 ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA.  
 ASUINRAKENNUKSEN TONTILLE ON ISTUTETTAVA UUDISRAKENTAMISEN YHTEYDESSÄ VÄHINTÄÄN YKSI PUU TONTIN PINTA-ALAN 250 M2 KOHTI ELLEI NIITÄ ENNESTÄÄN OLE.  
 VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
 20  
 MARKKU PYHÄJÄRVI  
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698/2017-27		1:1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELIT 10155 JA 10218, LEHTIOJANLENKKI		KORJ. PIIRT.
DN:o 2017-466	ROVANIEMELLÄ	24.11.2017
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		Markku Pyhäjärvi
SUUNNITTELIJA		Nicholas Coull
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
24.11.2017	KAUPUNGINGEODEETTI	Taina Lehtinen



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä \_\_\_\_\_ / 20  
 Taina Lehtinen  
 Kaupungingeodeetti