



**ROVANIEMI**  
**OHJEET MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄN TOIMENPIDELUVAN**  
**HAKEMISEEN**  
**TARVITTAVAT ASIAKIRJAT JA SELVITYKSET:**

**1. TOIMENPIDELUPAHAKEMUS 1 kpl**

Toimenpidelupahakemuksessa on oltava allekirjoitus **kaikilta** niiltä henkilöiltä, jotka on mainittu omistajaksi lainhuudossa, kauppakirjassa tai vuokrasopimuksessa.

**2. RAKENNUSPAIKAN HALLINTA 1 kpl**

Omistusoikeus voidaan osoittaa lainhuutotodistuksella tai sen jäljennöksellä. Lainhuutotodistuksia saa (maksullinen) kaupungintalon Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros tai Lapin maanmittaustoimistosta os. Hallituskatu 1-3B. Hallintaoikeuden voi selvittää myös jäljennöksellä kauppa-, lahja- tai muusta luovutuskirjasta tai vuokrasopimuksesta.

**3. TONTTIKARTTA, KAAVAOTE TAI REKISTERIKARTTA 2 kpl**

Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen (maksullinen) saa kaupungintalon Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros. Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan rekisterikarttaotteen (maksullinen) saa Lapin maanmittaustoimistosta os. Hallituskatu 1-3 B tai kaupungintalon Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

**4. ASEMAPIIRROS 2 kpl** Mittakaavassa 1:500 rakennuspaikan pinta-ala < ½ ha (yli ½ ha Mk 1:1000).

Tonttia tai rakennuspaikkaa koskevasta asemapiirroksesta tulee käydä ilmi:

- Suunnittelijan (väh. teknikko ja riittävä kokemus maalämpöjärjestelmien suunnittelusta) allekirjoittama asemapiirros, jossa esitetään mm. rakennusten sijainnit, lämmönkeruujärjestelmän sijainti ja mitoitus, lämpöpumpun mitoitus, putkimateriaalien tekniset tiedot, lämmönsiirtonesteen määrä ja tekniset tiedot. Porakaivon tulee sijaita naapurin rajasta väh. 7 m etäisyydellä, lähemmäs porattaessa tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus (suostumus esitetään esimerkiksi asemapiirustuksessa). Vaakaputkiston etäisyys naapurin rajasta väh. 2 m, lähemmäs asennettaessa tarvitaan naapurin kirjallinen suostumus (suostumus esitetään esimerkiksi asemapiirustuksessa). Asemapiirustuksessa tulee esittää tontin ja tontin ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot sekä muut tekniset laitteet.
- Pihamaan järjestely, kuten ajo- ja kulkutiet, autopaikat, leikki- ja oleskelualueet sekä kuivatus- ja tuuletuspaikat.
- Korkeussuhteet, tarvittaessa korkeuskäyrin esitettynä.
- Rakennuspaikan rajat ja tarvittaessa niiden pitoudet sekä naapurikiinteistöjen tunnuksot ja tarvittaessa nimet.

**5. NAAPURIEN KUULEMINEN (MRL 133 § 1-2 mom.)**

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Jos kunta suorittaa kuulemisen, hakijalta peritään valtuuston hyväksymän rakennusvalvontataksan mukaisesti 30 € naapuria kohti.

**6. TILASTOLOMAKE 1 kpl/rakennus**

Tilastolomake **RH1 (rakennushankeilmoitus)** jolla ilmoitetaan lämmitysjärjestelmän muutos.

**Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internet-osoitteesta**

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

**Hakemuksen voi tehdä myös sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivuilta:**

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2F%2FPermit%2Ffi%2FPermitApplicant%2FBuidingPermit%2F400>

**Tietoa maalämmöstä löytyy osoitteesta**

[http://www.motiva.fi/toimialueet/uusiutuva\\_energia/lampopumput/lampopumpputeknologiat/maalampo](http://www.motiva.fi/toimialueet/uusiutuva_energia/lampopumput/lampopumpputeknologiat/maalampo)

**Lämpökaivon suunnitteluun liittyvä julkaisu löytyy osoitteesta**

[http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Energiakaivoapas\\_antaa\\_suosituksia\\_maala\(25347\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Rakentaminen/Energiakaivoapas_antaa_suosituksia_maala(25347))