

# **Tontti-illat Rovaniemen palvelukylissä 2017**

---

**ROVANIEMEN KYLIEN KEHITTÄMISSÄATIÖ**

## TONTTI-ILLAT ROVANIEMEN PALVELUKYLISSÄ

Rovaniemen kaupungilla on tiivis keskusta ja laaja maaseutu ympäristö kymmenine kylineen. Kaupunki on kasvanut viime vuosina reippaasti ja tämän vuoksi rakentamisen edellytyksiin on panostettu voimakkaasti. Kaupunki on laatinut palvelukyliin ja taajaman läheisyyteen osayleiskaavoja, joissa yksityisille maanomistajille on osoitettu runsaasti rakennuspaikkoja. Rakentamattomia tontteja Rovaniemen kylissä on tällä hetkellä lähes 2000, joista osa myös kaupungin omistuksessa.



**Tonteista kiinnostuneita**

Rovaniemen kylien kehittämissäätiö toteutti ohjelmalliset tontti-illat kuudessa Rovaniemen palvelukylässä. Tavoitteena oli saada tontti-iltaan mukaan tontin ostajia sekä myyjiä eli maanomistajia, jotka ovat valmiita myymään tonttinsa rakentamisesta kiinnostuneille henkilöille. Tontti-iltojen juontajana toimi radiotoimittaja Jarmo Siivikko. Musiikin iltaan toivat Kunnan Miehet –orkesteri. Tontti-iltojen paneeleissa oli mukana monipuolinen asiantuntijajoukko, mm. kaupunginjohtaja, edustajia kaupungin tekniseltä osastolta, Metsähallituksen kiinteistökehityksestä, Napapiirin Energia ja Vesi Oy:stä, kiinteistönvälityksestä sekä kylätoimijoista. Lisäksi jokaisessa tontti-illassa saatiin kuulla tosi tarina "Miten löysin asuntoni/lomapaikan maalta". Mainostimme tontti-iltoja Lapin Radiossa, Lapin Kansassa ja Uudessa Rovaniemessä. Saimme myös loistavasti palstatilaa tehtyjen juttujen muodossa.

Tontti-iltojen päätteeksi osallistujien kesken arvottiin kaksi mottia kuivia koivuklapeja. Tilaisuuksiin oli vapaa pääsy ja kahvitarjoilun hoitivat kyläyhdistykset. Kuuteen tilaisuuteen osallistui yhteensä 415 henkilöä. Tässä luvussa on ainoastaan ulkopuoliset osallistujat. Järjestäjien ominaisuudessa puuhasi yhteensä 50 henkilöä.

Tontti-iltojen aikana kerätyissä "halutaan myydä tontti-osiossa" oli merkitty 58 tonttia, jotka haluttaisiin myydä. Olemme lupautuneet auttamaan tontin laittamisessa tonttipörssiin, jos tarvetta esiintyy. Ostohalukkuuden tilaisuuksissa ilmoittivat 60 henkilöä. Muutamia tontin omistajia oli myös, joilla oli valmius myydä useampi kuin yksi tontti.

	<b>Paikka ja aika</b>	<b>Esittelyssä olleet kylät, joissa on osayleiskaava</b>	<b>Osallistujien määrä</b>	<b>Henkilöt, joilla halu ostaa/myydä tontti</b>
<b>Ala-Ounasjoen</b> tontti-ilta Sinetässä	Sinetän monitoimitila 26.4.2017	Sinettä Sonka Lehtojärvi Tapionkylä	140	30/20
<b>Ranuantienvarren</b> tontti-ilta Kivitaipaleessa	Lähtevänojan juhlakartano 14.6.2017	Kivitaipale Narkaus	35	3/5
<b>Ylä-Ounasjoen</b> tontti-ilta Meltauksessa	Meltauksen koulu 15.6.2017	Meltaus Marrasjärvi	50	3/3
<b>Alakemijoen</b> tontti-ilta Muurolassa	Totto-halli 3.10.2017	Niskanperä Hirvas Rautiosaari Muurola	90	12/16
<b>Sodankyläntien</b> tontti-ilta Vikajärvellä	Vikajärven koulu 4.10.2017	Norvajärvi Vikajärvi	40	6/5
<b>Yläkemijoen</b> tontti-ilta Vanttauskoskella	Yläkemijoen koulu 5.10.2017	Jyrhämäjärvi Oikarainen Vanttauskoski	60	6/9



**Paneeliosallistujia**

Lähetimme kaikille tonttien omistajille kutsun tulla tontti-iltoihin ja myös yhteydenottopyynnöt, mikäli he haluavat myydä tontin, mutta eivät pääse tontti-iltaan. Lähestyimme kylien aluelautakuntien ja kyläseurojen aktiiveja etukäteen ja pyysimme heitä innostamaan tonttien myyjä ja ostajia tulemaan tilaisuuteen. Kyläyhdistyksille lähti myös alueiden rakentamattomien tonttien omistajien yhteystiedot ja kartat, joissa vapaat tontit sijaitsevat.

Pyysimme, että kyläaktiivit tulevat esittelemään omaa aluettansa tontti-iltaan. Järjestimme esittelypöydät, jossa he saivat vapaasti esitellä ja markkinoida kyläänsä. Osa kylistä oli aktiivisia, osa ei.



**Kyläseuran esittelypöytä**

Tonteista kiinnostuneita tuli paikalle kauempaakin. Kaupungissa asuvia perheitä on useita, joilla on toive ja halu muuttaa maalle.



### **Sinetän tontti-ilta**

Tontti-illassa keräsimme yhteystiedot tontin omistajilta, jotka haluavat myydä sekä heistä, jotka halusivat ostaa. Kävimme listat läpi ja lähetimme tontinmyyjien tiedot ostohalukkuuden ilmoittaneille. Mahdollinen kaupankäynti jää heidän väliseksi.

Markkinoimme illoissa kaupungin nettisivuilla olevaa ilmaista tonttipörssiä, jonne ilmoituksen voi tehdä sähköisesti, mutta myös oli mahdollisuus tehdä se tontti-illassa paperilomakkeelle. Yksityisten tonttien tonttipörssissä oli myynnissä (tarkistus 24.10.2017) yhteensä 34 tonttia, kun niitä oli ennen tontti-iltojen järjestämistä ainoastaan 3 tonttia. Tonttipörssiin tulee nyt päivittäin lisää tontteja myyntiin. Osallistuimme vahvasti myös kaupungin tonttipörssin kehittämiseen entistä asiakasystävällisemmäksi.

Tonttipörssi: <https://www.rovaniemi.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen/Tontit>



juttu Uudessa Rovaniemessä

Kunnan Miehet -orkesteri



Koivuklapiarvonta



Tonttimyyjä Marrasjärveltä



Tontti-iltojen juontaja Jarmo Siivikko



# HALUATKO MYYDÄ TAI OSTAA TONTIN

Rakennetaan maalle!

## TERVETULOA OHJELMALLISIIN TONTTI-ILTOIHIN

Ti 3.10.2017 klo 18–20  
**ALAKEMIJOKI**  
Totto-halli  
Niskanperän, Hirvaan  
Rautiosaaren ja Murolan  
tonttitarjonta

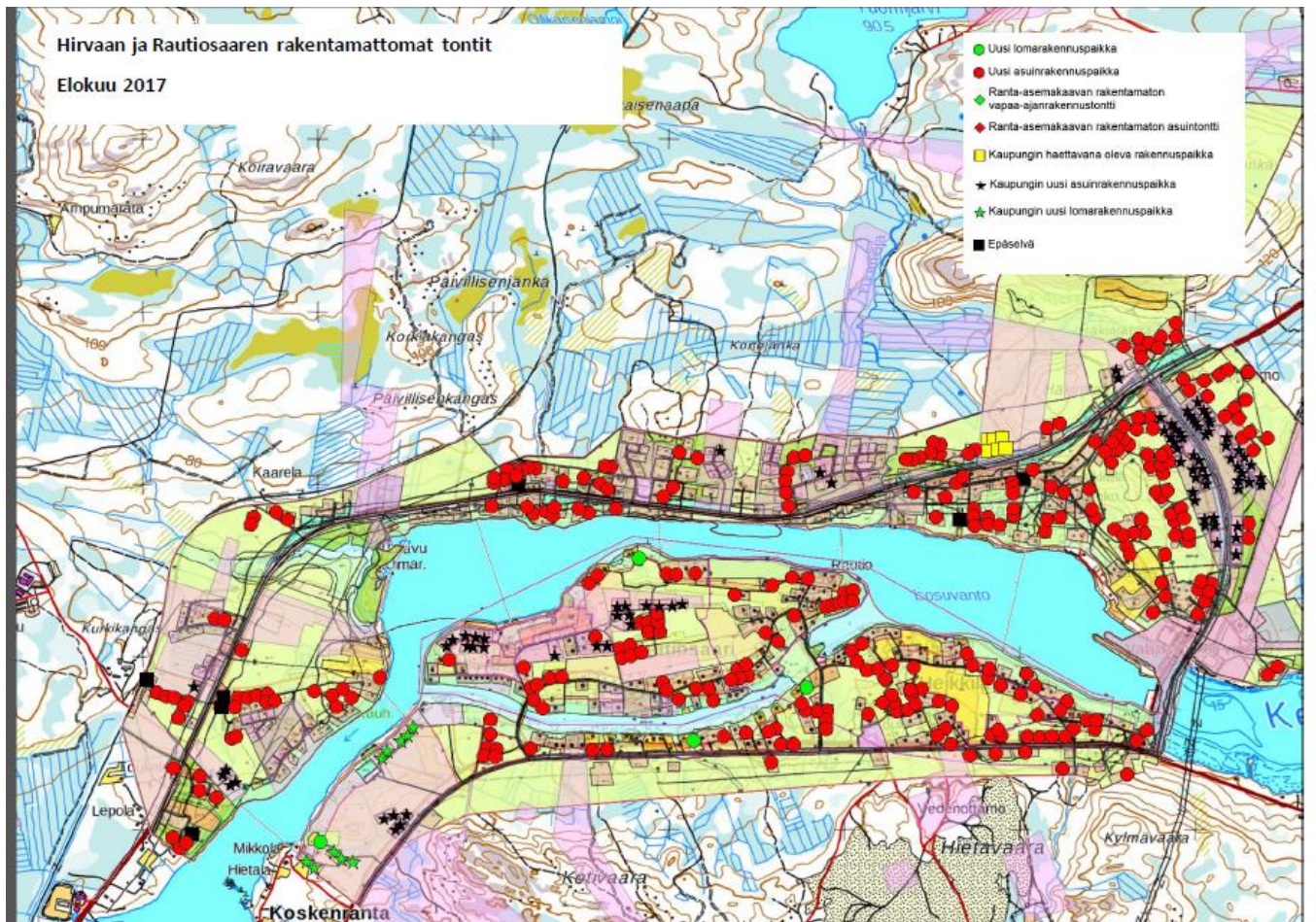
Ke 4.10.2017 klo 18–20  
**SODANKYLÄNTIE**  
Vikajärven koulu  
Norvajärven ja  
Vikajärven  
tonttitarjonta

To 5.10.2017 klo 18–20  
**YLÄKEMIJOKI**  
Yläkemiön koulu, Vanntauskoski  
Oikaraisen, Jylhämäjärven  
ja Vanntauskosken  
tonttitarjonta

Juontajana radiotoimittaja Jarmo Siivikko.  
Tontti-illoissa mukana monipuolinen asiantuntijajoukko.  
Osallistujien kesken arvotaan kaksi mottia kuivia koivuklapeja.  
Vapaa pääsy ja kahvitarjoilu.

Järjestäjä: Rovaniemen kylien kehittämissäätiö ja Alueelliset palvelut

**Mainospohja Lapin Kansa ja Uusi Rovaniemi -lehdet**



**Tonttikartat rakentamattomista tonteista Hirvas-Rautiosaari**