

## KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

jonka mukaan kunnalle suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä.

### Toimitukset

- 1 § Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta **tontin lohkomisesta** suoritetaan tonttia kohti:
- |   |            |
|---|------------|
| 1. kun tontin pinta-ala on enintään 2000 m <sup>2</sup> | 720 euroa  |
| 2. kun tontin pinta-ala on 2001-10.000 m <sup>2</sup>   | 1140 euroa |
| 3. kun tontin pinta-ala on yli 10.000 m <sup>2</sup>    | 1350 euroa |
- 2 § Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä tontti vapautetaan kiinnityksistä KML 28 §:n mukaisesti, suoritetaan 1 §:n maksun lisäksi 190 euroa
- Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä käsitellään KML 24.2 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan 1 §:n mukaisen maksun lisäksi 110 euroa
- Mikäli tontin lohkomisen yhteydessä suoritetaan KML 62 §:n mukainen **tontinosan lunastus**, suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.
- 3 § Erillisestä **rasitetoimituksesta** (KML 14 luku)
- |  |                 |
|--|-----------------|
| * enintään kahta rasietta koskeva rasitetoimitus | 340 euroa       |
| * jokaisesta seuraavasta rasitteesta suoritetaan | 100 euroa / kpl |
- Mikäli rasitetoimitukseen liittyy maastokatselmus, peritään lisäksi maastokatselmuksen kuluina 200 euroa
- Kun hakemukseen perustuva rasiitteen tai oikeuden perustamista, siirtämistä, muuttamista tai poistamista koskeva asia käsitellään **tontin lohkomisen yhteydessä**, suoritetaan 1 §:n mukaisen maksun lisäksi 100 euroa / rasite
- 4 § **Kiinteistön määritystoimituksena** tehtävästä kahden rekisteriyksikön välisen rajan tarkistamista tarkoittavasta **rajankäynnistä** (KML 11 luku), perusmaksu on 490 euroa
- Jokaisesta lisärekisteriyksiköstä, jota vastaan rajaa myös käydään, lisämaksu on 100 euroa
- 5 § Muusta kuin 4 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön määritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

- 6 § Erillisestä **tilusvaihdosta** (KML 8 luku) suoritetaan 670 euroa
- Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavasta tilusvaihdosta suoritetaan 1 §:n mukaisen maksun lisäksi 185 euroa
- 7 § Jos toimituksen aloittamisesta tiedotetaan KML 169 §:n johdosta sanomalehdessä, peritään siitä aiheutuvat todelliset kustannukset.
- 8 § **Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella**
- Muista kaupungin asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 § 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

### Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset

- 9 § Päätöksestä, jolla **kaavatontti** merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KRL 3 / 4 § ) suoritetaan 320 euroa
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 510 euroa
- 10 § Kiinteistöjen **yhdistämispäätöksestä** (KML 17 luku) suoritetaan
- KML 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa 280 euroa  
KML 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa 360 euroa
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, maksu on 520 euroa
- 11 § **Muodostusluettelossa** olevan tontin merkitsemisestä kiinteistörekisteriin suoritetaan:
- kun tontti muodostuu yhdestä kiinteistöstä 140 euroa  
kahdesta tai useammasta kiinteistöstä 260 euroa
- Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, perittävä maksu on 510 euroa
- Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy KML 221.3 §:n mukainen pantinhaltijoiden sopimus, suoritetaan lisäksi 100 euroa
- Mikäli rekisteröintipäätökseen liittyy päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 224 §), suoritetaan lisäksi 190 euroa

- 12 § **Rasitteen poistaminen tai muuttaminen**  
Sopimukseen perustuvasta kiinteistörasitteen poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §), perittävä maksu on
- enintään kahta rasitetta koskeva päätös 200 euroa
  - jokaisesta seuraavasta rasitteesta 100 euroa

- 13 § **Yhteisalueosuuden käsittely**  
Päätöksestä, jolla osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §), perittävä maksu on  
200 euroa

- 14 § **Kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös**  
Hakemuksesta tehtävä kiinteistörekisterin tietojen täydentämispäätös (esim. kiinteistön nimen muutos) 125 euroa

### Asiakirjojen hankkiminen

- 15 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastus-, leima- yms. maksujen lisäksi 25 euroa/kpl

### Työaikakorvaus ja yleiskustannuskorvaus

- 16 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n 1 mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannuskorvaukseen perustuvat veloitus hinnat ovat:
- toimitusinsinöörin tehtävät 85 euroa/h
  - toimitusvalmistelu 45 euroa/h
  - maastotyöt/ryhmä 110 euroa/h

- 17 § Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena taksan 16 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

- 18 § Tämä taksa tulee voimaan 1.2.2016.