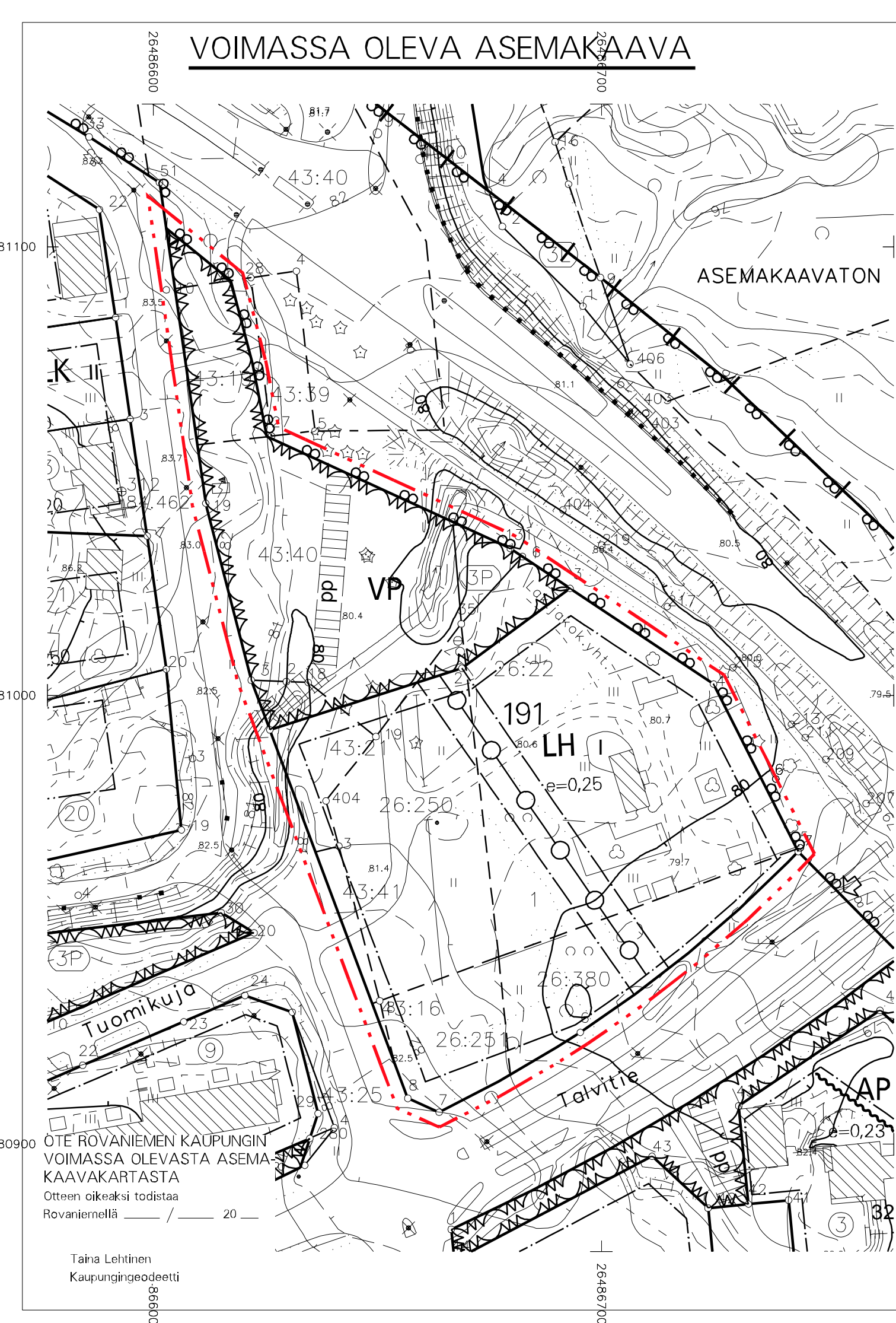
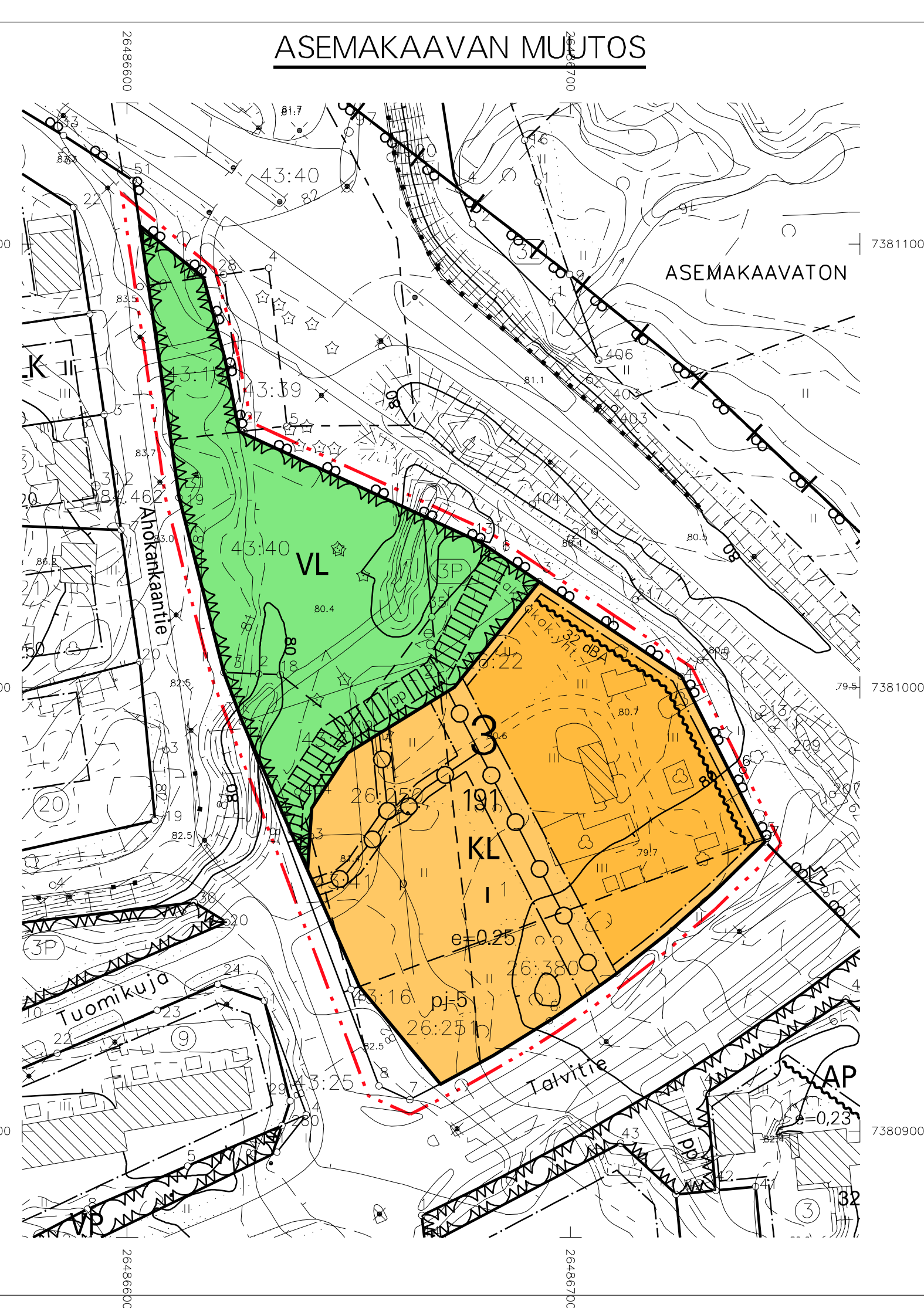


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 191** KORTTELIN NUMERO.
- TALVITIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- I** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- 32 dBA MERKINTÄ OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 32 dBA.
- KATU.
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- pj-5** PYSÄKÖIMISPAIKKA, JOLLE SAA SIOITTAAN YHDEN POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN. POLTTOAINEEN JAKELUASEMAN ALUE SAA OLLA ENINTÄÄN 400 NELIÖMETRIÄ JA SIIHEN SAA SIOITTAAN ENINTÄÄN 4 TANKKAUSPAIKKAA.
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3. KAUPUNGINOSA

KORTTELI 191 SEKÄ

KATU- JA VIRKISTYSALUE

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI: TOIMISTOT LIIKEHUONEISTOT JA NIIHIN VERRATTAVAT 1 AP/50 M2 KERROSLALAA.

TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2018-13		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 191, TALVITIE		KORJ. 26.3-19 PIIRT.
DNo 2018-3133	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Timo Hätönen
24.01.2019		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
24.01.2019	KAUPUNGINGEODEETTI	Taina Lehtinen

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä _____ / 20 _____

Taina Lehtinen
Kaupungingeodeetti