



ROVANIEMEN KAUPUNKI
ASEMAKAAVAN MUUTOS
11. KAUPUNGINOSA
KATU- JA VIRKISTYSALUE
Savottaranta, Venemiehentie

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



MAANMITTAUS- JA SUUNNITTELUPALVELUKESKUS
SUUNNITTELUPALVELUT
2008

Suunnittelualue

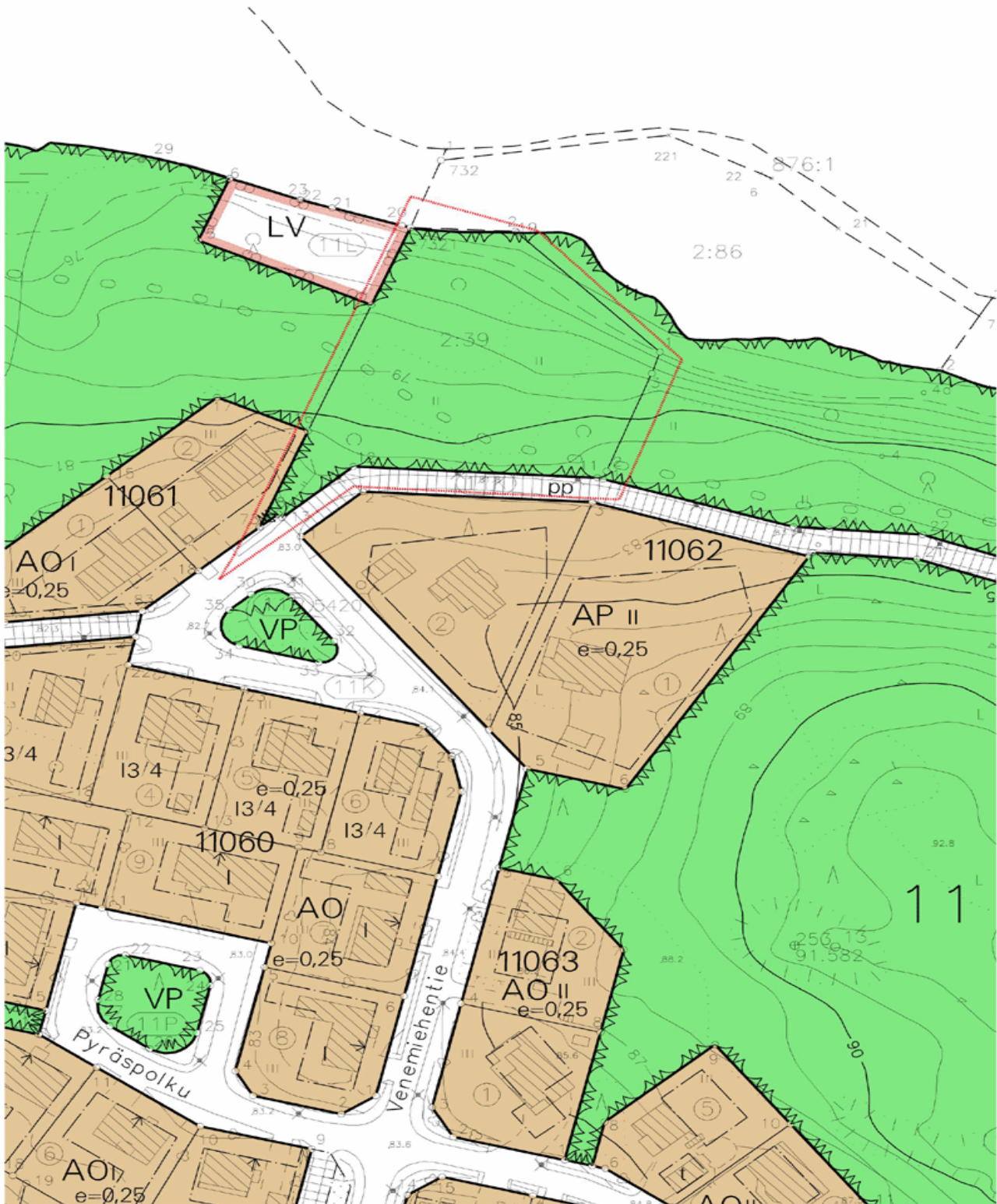
Rovaniemen kaupungin 11. kaupunginosan lähivirkistys- ja katualue, Lapinrinteen tila RN:O 2:39, Venemiehen tie. Vaikutusalueen piiriin kuuluvat lähiympäristön kortteli-, katu-, puisto- ja venevalkama-alueet.



Miksi kaavoitukseen on ryhdytty?

Rovaniemen kaupungin Pöykkölässä sijaitsevalle tilalle nimeltä Lapinrinne ja rekisterinumeroltaan 2:39 on haettu asemakaavan ja tonttijaon muutosta. Hakijana on 30.5.2008 ollut Mika Laakkonen. Asemakaavan muutoksen tarkoitus olisi muodostaa tilalle yksi uusi omakotitalotontti.

Ote voimassa olevasta asemakaavasta



Voimassa oleva asemakaava

Yläpuolella olevassa kaavakartassa on esitetty alustavan suunnittelualan voimassa oleva asemakaava. Asemakaava alueella on vahvistunut 16.8.1982. Alustava suunnitteluala on lähivirkistysaluetta VL. Suunnitteluala on rajattu kaavakartalle punaisella katkoviivalla.

Suunnittelun lähtökohdat

Yleiskaava

Koko kaupungin yleiskaava on vahvistettu. Kaavassa suunnittelualue sijoittuu pientaloille merkitylle alueelle (AP).

Alueen nykyinen käyttö

Suunnittelualueen tila, RN:o 2:39 sijaitsee luonnontilassa olevalla Savottarannan lähivirkistysalueella (VL).

Alustava tavoite

Muutoksella tilalle muodostettaisiin yksi uusi omakotitontti. Tavoitteena olisi, että muutoksessa säilytetään Salmijärven rannassa oleva yhtenäinen vihervyöhyke ja liittymä muodostettavalle tontille toteutettaisiin Venemiehentien päästä.

Arvioitavat vaikutukset

Vaikutus kaupunkikuvaan, rakentamisen määrään alueella, liikenteeseen, vikistykseen sekä tonttitarjontaan.

Laadittavat vaihtoehdot

Vaihtoehto 0. Asemakaavaa ei muuteta

Vaihtoehto 1. Asemakaavan ja tonttijaon muutos, jossa mahdollistettaisiin uuden omakotitalotontin toteuttaminen alueelle

Miten kaavan vaikutuksia arvioidaan?

- hankkeen mitoitustarkastelulla
- hankkeesta käytössä olevilla suunnitelmilla ja lausunnoilla
- viranomaisten ja asiantuntijoiden lausunnoilla

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

- kaavamutoksen hakija: Mika Laakkonen
- Maanomistajat ja asukkaat: kaava-alueen ja sen ympäristön maanomistajat, asukkaat ym. osalliset, joiden toimialaa muutos koskee
- Hallintokunnat: kaupunginhallitus, tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, sosiaali- ja terveyslautakunta, tekniset palvelut/maankäyttö
- Viranomaiset: Lapin ympäristökeskus
- Muut tahot: Napapiirin vesi, Rovaniemen Energia, Sonera Oyj, Lapin luonnonsuojelupiiri ry, Rovaniemen seudun luonnonsuojeluyhdistys ry

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Työn käynnistäminen (MRL 62§ JA 63§)

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu lehti-ilmoituksella **8.10.2008** Lapin Kansassa sekä kirjeellä osallisille. Kaavamuutokseen liittyviin asiakirjoihin sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollisuus tutustua **9.10.2008** lähtien palvelupiste Osviitassa, Rovakatu 2, sekä kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.rovaniemi.fi/kaavatorj. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollisuus jättää suullisia tai kirjallisia mielipiteitä siihen asti, kunnes ehdotus asemakaavan muutokseksi asetetaan julkisesti nähtäville.

Luonnosvaihe (MRA 30§)

Voimassa oleva asemakaava ja asemakaavan muutosvaihtoehto pidetään nähtävillä **10. – 24.11.2008** palvelupiste Osviitassa, Rovakatu 2. Tätä ennen luonnosvaiheen kuulemisesta ja nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Nähtävillä pito aikana on mahdollisuus jättää asiassa kirjallisia ja suullisia mielipiteitä. Tekninen lautakunta käsittelee asiaa yleisen nähtävillä pidon jälkeen.

Ehdotusvaihe (MRL 65§ JA MRA 27§)

Kaupunginhallituksen päätöksellä asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi yhteispalvelupiste Osviitaan, Rovakatu 2. Nähtävillä olo ilmoitetaan lehtikuulutuksella sekä kirjeellä maanomistajille. Kaavamuutoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot hallintokunnilta ja viranomaisilta. Nähtävillä pitoaikana on mahdollisuus jättää kaavamuutoksesta kirjallisia muistutuksia kaupungin kirjaamoon. Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupungin valtuusto.

Lisätietoja kaava-asiassa

Rovaniemen kaupunki tekniset palvelut / maankäyttö, vaihde 3221
Kaavoituspäällikkö Jorma Korva puh. 322 6280 / 040 578 9281

Jemina Lahtela
Kaavasuunnittelija

1.9.2008, päiv. 25.9.08 JL,
päiv. 5.11.08 JL

Rovaniemen kaupunki
Tekninen tuotanto
Maanmittaus- ja suunnittelupalvelukeskus
Suunnittelupalvelut