

## TONTTIJAON LAATIMISESTA JA MUUTTAMISESTA SEKÄ ENNAKKOTULKINNASTA PERITTÄVÄT PALKKIOT ROVANIEMEN KAUPUNGISSA

**1. Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen** on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai –haltija on sitä hakenut, peritään seuraavat palkkiot:

A. tonttijako tai tonttijaon muutos, joka vahvistetaan **asemakaavan ja/tai asemakaavan muutoksen yhteydessä**

1-2 tonttia alueelle	350 euroa
jokaiselta lisätontilta	90 euroa

**erillinen tonttijako**

1-2 tonttia alueelle	450 euroa
jokaiselta lisätontilta	90 euroa

B. Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta ja josta on ennalta sovittu haki-  
jan kanssa, peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset  
kohdan 4 mukaisina.

Erillisen tonttijaon palkkio peritään etukäteen. Mikäli tonttijako tai tonttijaon  
muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippumattomasta syystä, palkkio palautetaan.

Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta  
syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset, kuitenkin korkeintaan koh-  
dan A mukainen palkkio.

### 2. Ennakkotulkinta

Kiinteistökaupan tai rakennushankkeen nopeuttamiseksi tehtävä ennakkotul-  
kinta tulevan tontin rajoista ja muodostajakiinteistöjen osapinta-aloista.

* kun ennakkotulkinta ei edellytä maastomittauksia	100 euroa
* kun ennakkotulkinta edellyttää maastomittauksia	200 euroa

Ennakkotulkintaan liittyvä maksu peritään hakijalta etukäteen.

### 3. Kuulutuskustannukset

Kuulutuskustannukset sisältyvät em. tonttijakokustannuksiin.

### 4. Aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset

Aikaveloituksen perusteena käytetään työn laatimiseen käytettyjä työtunteja.  
Tuntiveloitusyksikkönä on työsuoritukseen osallistuneiden henkilöiden tunti-  
palkka tai kuukausipalkka jaettuna 150:llä.

Lisäksi peritään yleiskustannuksena, joka sisältää tulostus-, monistus- ja tarvi-  
kekustannukset 30 % sekä työnantajalle muina henkilömenoina 20 % eli yh-  
teensä 50 % tuntilaskutuksen kokonaissummasta.