



Rovaniemi

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### Asemakaavan muutos 4. kaupunginosa ranta-alue, Venetie



Ilmakuva suunnittelualueesta © Pictometry, Blom Oy, 2017

**Rovaniemen kaupunki**  
**Tekniset palvelut / Kaavoitus**  
**17.4.2019**  
**Päivitetty: 14.5.2019**



## Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- Lapin Pelastuslaitos
- Lautakunnat (tekninen lautakunta, ympäristö-lautakunta, vapaa-ajanlautakunta)

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- Kaava-alueen maanomistajat
- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat

Muut

- Napapiirin vesi
- Rovaniemen Energia
- alueen teleoperaattorit
- SLL Rovaniemi
- muut asukkaat ja kaupunkilaiset.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

## SUUNNITTELUN VAIHEET

### Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Asemakaavan muutos käynnistetään hakijan toimesta, teknisen lautakunnan päätöksellä.

### Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetään kaavan vireilletulon ja nähtävilläpidon yhteydessä Lapin ELY –keskukseen.

### Vireilletulo (MRL 63§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville teknisen lautakunnan 29.4.2019 tekemän vireilletulopäätöksen (§58) jälkeen, ajalle 22.5–4.6.2019, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan 20.5.2019 kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

### Valmisteluvaihe (MRL 62§)

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos asetetaan nähtäville x. - x.x.2019. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan x.x.2019 kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

### Ehdotusvaihe (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

### Hyväksymisvaihe (MRL 52§)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

## PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (*myös myöhemmin erikseen järjestettävien valmisteluvaiheen kuulemisen mielipiteet sekä ehdotusvaiheen kuulemisen muistutukset*) Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki  
kirjaamo  
PL 8216  
96101 Rovaniemi

## YHTEYSHENKILÖT

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 016 322 8927  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

Kaavasuunnittelija Toni Töyräs  
puh. 016 322 8044  
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi

## KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU

ALOITE	Hakija	3/2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Kaavoituspäätös	4/2019
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä (OAS), mahdollisuus jättää mielipide	5-6/2019
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää mielipide	7-8/2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Esitys kaupunginhallitukselle kaavaehdotukseksi	9/2019
KAUPUNGINHALLITUS	Kaavaehdotuspäätös	9-10/2019
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotusnähtävillä, mahdollisuus jättää muistutus	10/2019
KAUPUNGINHALLITUS	Esitys kaupunginvaltuustolle	11-12/2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	Hyväksyy kaavaehdotuksen	12/2019
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk