



**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA,  
Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan virkistysalue,  
Pounikkotie**



Kuva 1. Ilmakuva suunnittelualueesta, © Pictometry, Blom Oy 2017

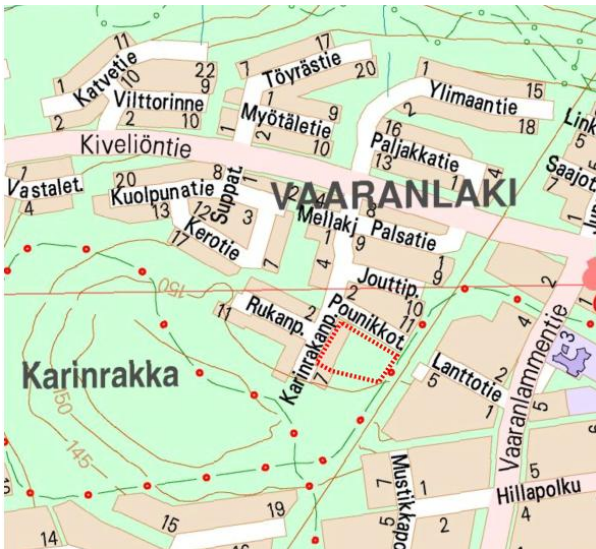
Seuraa suunnitteluhanketta: [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori)



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

### SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Rovaniemen 8. kaupunginosassa Karinrakan alueella Pounikkotiellä. Suunnittelualue on osa Karinrakan virkistysaluetta.



Kuva 2. Suunnittelualueen sijainti, suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

### ASEMAKAAVAN TARKOITUS JA TAVOITE

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia pientalotonttien lisäämistä Pounikkotien virkistysalueelle. Kaavoituksen tavoitteena on tehostaa maankäyttöä asuminen osalta keskustan läheisellä alueella sekä ylläpitää monipuolista tonttitarjontaa kuntalaisille. Asemakaavaprosessin aikana on tullut alueen asukkaalta esitys laajentaa kolmen Karinrakanpolun tonttia virkistysalueen suuntaan.

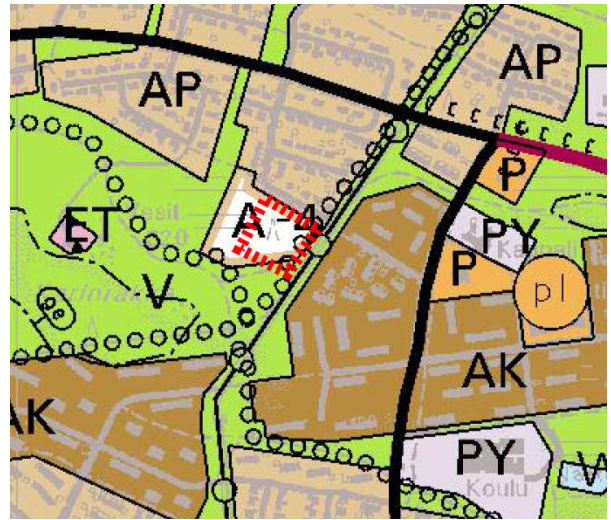
### ALUETTA KOSKEVAT SUUNNITELMAT

#### Rovaniemen maakuntakaava

Suunnittelualue kuuluu vuonna 2001 vahvistettuun Rovaniemen maakuntakaavaan. Alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A). Alue ei kuulu Rovaniemen vaihemaakuntakaavaan.

#### Rovaniemen yleiskaava 2015

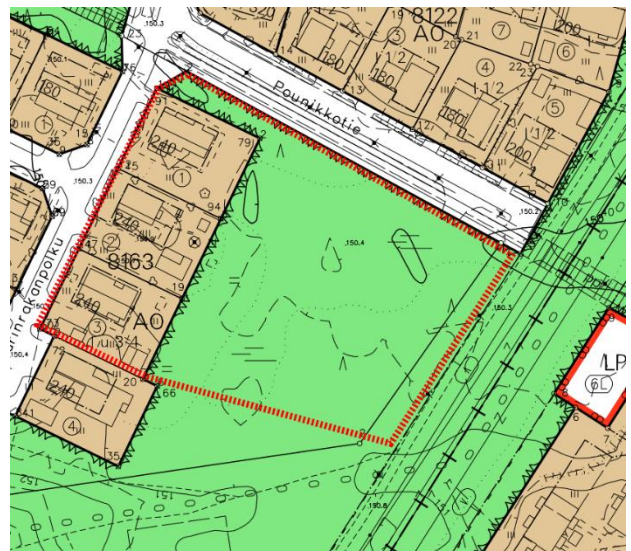
Suunnittelualue kuuluu vuonna 2002 vahvistettuun Rovaniemen oikeusvaikutteiseen yleiskaavaan. Yleiskaavassa suunnittelualue on varattu pientaloalueeksi, johon laaditaan tai muutetaan asemakaava (A-4).



Kuva 3. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta, suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

### Asemakaava

Alueen asemakaava on hyväksytty 4.9.2006. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on merkitty lähivirkistysalueeksi (VL). Alueen itäpuolella olevan sähkölinjan vuoksi kaavaan on merkitty suojavyöhyke.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta, suunnittelualue on rajattu punaisella katkoviivalla.

## **SUUNNITTELUALUEEN NYKYTILANNE**

Suunnittelualue on tällä hetkellä virkistysalueen osalta havupuuvaltaista sekametsää sekä pajukkoa. Omakotitalotontit rajaavat suunnittelualueen lännen suunnasta. Pohjoissuunnassa alue rajautuu kevyenliikenteenväylään ja etelässä metsikköön. Idässä alueen rajaa sähkölinja sekä sen laidalla kulkeva ulkoilureitti. Ulkoilureitti toimii talvisin latuna.

## **MAANOMISTUS JA VUOKRAUS**

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

## **SUOJELTAVAT KOHTEET, RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT**

Alueella ei ole suojeltuja kohteita.

## **TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT**

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Tutkitaan asemakaavan muuttamista pien-  
talotonttien kaavoittamista varten.

VE 2: Jokin muu suunnitteluprosessin aikana  
esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

## **VAIKUTUSTEN ARVIOINTI**

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Suunnittelutyö laaditaan olemassa olevia selvityksiä hyödyntäen ja niitä tarvittaessa täydentäen.

## **OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS**

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta (MRL 62 §).

### **Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:**

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus
- kaupunginhallitus ja lautakunnat

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueen maanomistajat ja -haltijat
- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja – haltijat
- 8.kaupunginosan asukasyhdistys
- Luonnonsuojeluliiton Rovaniemen yhdistys

Muut

- Napapiirin Energia ja Vesi Oy
- Alueen teleoperaattorit

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

## **SUUNNITTELUN VAIHEET**

### **Käynnistysvaihe (MRL 51 §)**

Asemakaavan muutos on käynnistetty kaupungin toimesta. Tekninen lautakunta **20.11.2018, 151§.**

### **Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)**

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaavan osalta tulisi järjestää.

### **Vireilletulo (MRL 63§)**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **17.1.2019**, 14 vrk:n ajaksi palvelupiste Osviitaan, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä ilmoitetaan kuulutuksella **16.1.2019** Lapin Kansassa. Asemakaava-hankkeeseen voi tutustua myös kaavatorilla osoitteessa [www.rovaniemi.fi/kaavatori](http://www.rovaniemi.fi/kaavatori).

### **Valmisteluvaihe (MRL 62§)**

Valmisteluvaiheen kaavaluonnos ja mahdolliset vaihtoehdot asetetaan nähtäville **18.3.–5.4.2019** palvelupiste Osviitaan. Nähtävillä olosta ilmoitetaan **15.3.2019** Lapin Kansassa sekä kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille. Nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

### **Ehdotusvaihe (MRL 65 §)**

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan kirjeitse kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä kuulutuksella Lapin Kansassa ja palvelupiste Osviitan ilmoitustaululla.

### **Hyväksymisvaihe (MRL 52§)**

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

## PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki  
kirjaamo  
PL 8216  
96101 Rovaniemi

## YHTEYSHENKILÖT

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi  
puh. 040 578 9283

Kaavasuunnittelija Ella Joonas  
puh. 050 567 4096

KAAVOITUSPROSESSI JA TAVOITEAIKATAULU		
ALOITE	Kaupunki	19.6.2018
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Kaavoituspäätös	20.11.2018
VIREILLETULO	Vireilletulo nähtävillä (OAS), mahdollisuus jättää suullinen tai kirjallinen mielipide	17.1.2019
VALMISTELUVAIHE	Kaavaluonnos nähtävillä, mahdollisuus jättää suullinen tai kirjallinen mielipide	18.3-5.4.2019
TEKNINEN LAUTAKUNTA	Esitys kaupunginhallitukselle kaavaehdotukseksi	x.5.2019
KAUPUNGINHALLITUS	Kaavaehdotuspäätös	x.6.2019
EHDOTUSVAIHE	Kaavaehdotus nähtävillä, mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus	x.8.2019
KAUPUNGINHALLITUS	Esitys kaupunginvaltuustolle	x.9.2019
KAUPUNGINVALTUUSTO	Hyväksyy kaavaehdotuksen	x.10.2019
MUUTOKSENHAKUAIKA	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus	30 vrk