



Rovaniemi

# Asuntopoliittinen toimenpideohjelma

Rovaniemen kaupunki



## Sisältö

1. Yleistä asuntopolitiikasta.....	1
2. Asuntorakentaminen .....	1
3. Kunta-asunnot Oy .....	4
4. Erityisryhmien asuminen.....	9
5. Asukkaiden hyvinvointi .....	12
6. Asukasvalinnat.....	12
7. Toimenpiteiden seuranta .....	13

## 1. Yleistä asuntopolitiikasta

Rovaniemen kaupungin asuntopolitiikka vastuutetaan. Asuntopolitiikan kokonaisuudesta vastaa teknisten palvelujen osaston johtaja. Asuntopoliittinen ohjelma on jatkossa osa maankäytön, asumisen ja liikennesuunnittelun toteuttamisohjelmaa.

## 2. Asuntorakentaminen

Asuntorakentamisen tavoitteena on mahdollistaa Rovaniemellä kysynnän mukainen ja asukkaiden tarpeita vastaava asuntotuotanto. Asuntotuotannon tulee olla monipuolista ja riittävää ottaen huomioon Rovaniemen alueen erilaisuus: tiivis keskusta-alue ja palvelukylätaajamat.

Aktiivisella kaavoitus-, maa- ja liikennepolitiikalla kaupunki vaikuttaa ja varmistaa osaltaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon. Keskeisenä välineenä tässä työssä on valmistuva keskustan osayleiskaava.

Kasvavan Rovaniemen tavoitteena on tuottaa vuosittain 100 pientalotonttia ja 300 kerrostaloasuntoa markkinoille. Ydinkeskustan asuntotuotannossa tulee huomioida ikärakenteen kehityksestä aiheutuva asuntojen kokoa koskeva tarpeiden muutos, sekä sosiaalisen asuntorakentamisen ja erityisryhmien tarpeet.

Palvelukylissä rakennuspaikkatarjonta pohjautuu oikeusvaikutteisiin yleiskaavoihin. Yleiskaava-alueilla suurin osa rakennuspaikoista on yksityisten omistuksessa, joiden rakentumisen vauhdittamiseen vaikuttaa maanomistajien oma aktiivisuus.

Kaupunkikonsernin toimijoiden yhteistoimintaa tiivistetään asumiseen liittyvissä asioissa samoin kuin sosiaalisen asuntotuotantotoimijoiden kanssa säännöllisillä tapaamisilla.

## Rovaniemen asukas- ja asuntotilastot

Asuntokysyntä Rovaniemellä talotyyppin mukaan vuosina 2009-2015

	Omakoti- ja rivitaloasunnot	Kerrostaloasunnot	Yhteensä
Yhteensä	695	2079	2774
Keskimäärin vuodessa	99	297	396

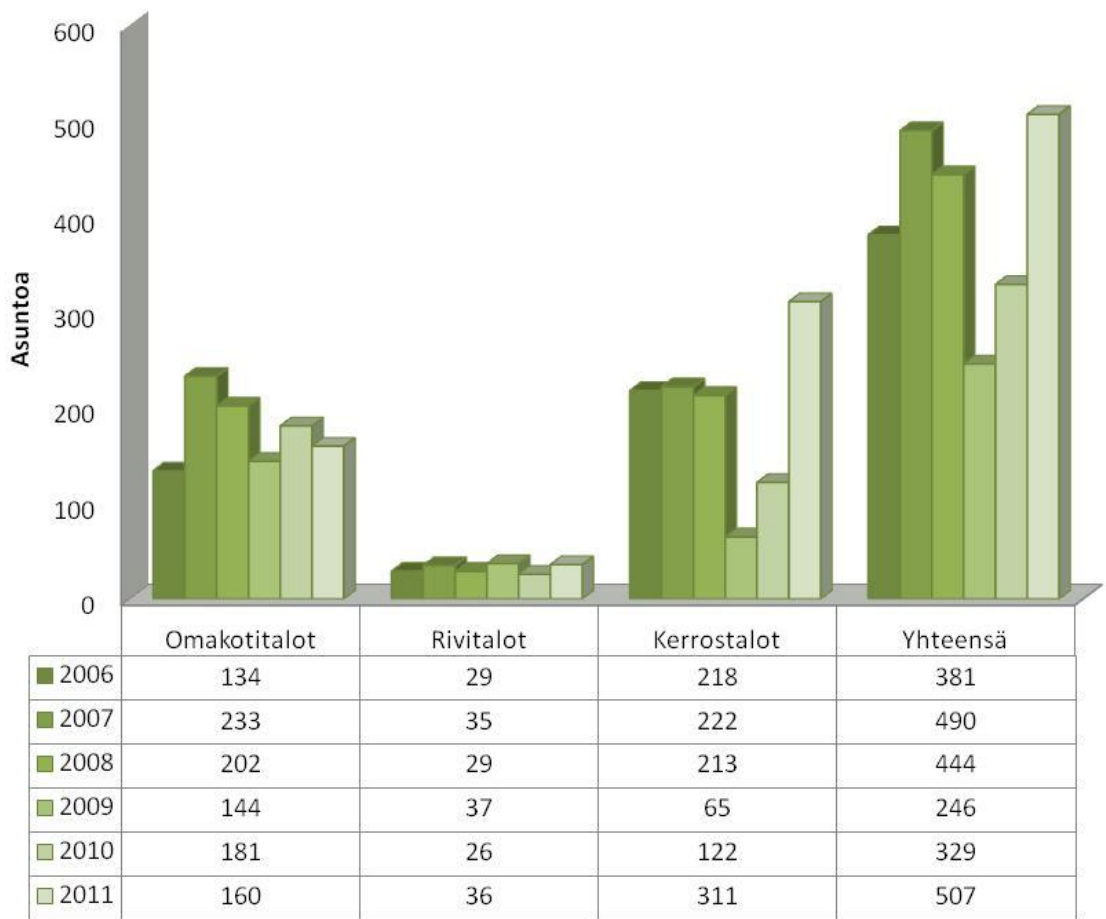
Asukkaat Rovaniemellä asunnon hallintaperusteen mukaan vuosina 2006-2010 (Lähde: Tilastokeskus)

	2006	2007	2008	2009	2010
Omistusasunto	38 434	38 957	39 706	40 088	40 294
Vuokra-asunto	16 735	16 878	16 628	16 612	16 618
Asumisoikeusasunto	564	545	538	538	587
Muu tai tuntematon hallintaperuste	1 351	1 428	1 449	1 455	1 377
Yhteensä	57 084	57 808	58 321	58 693	58 876

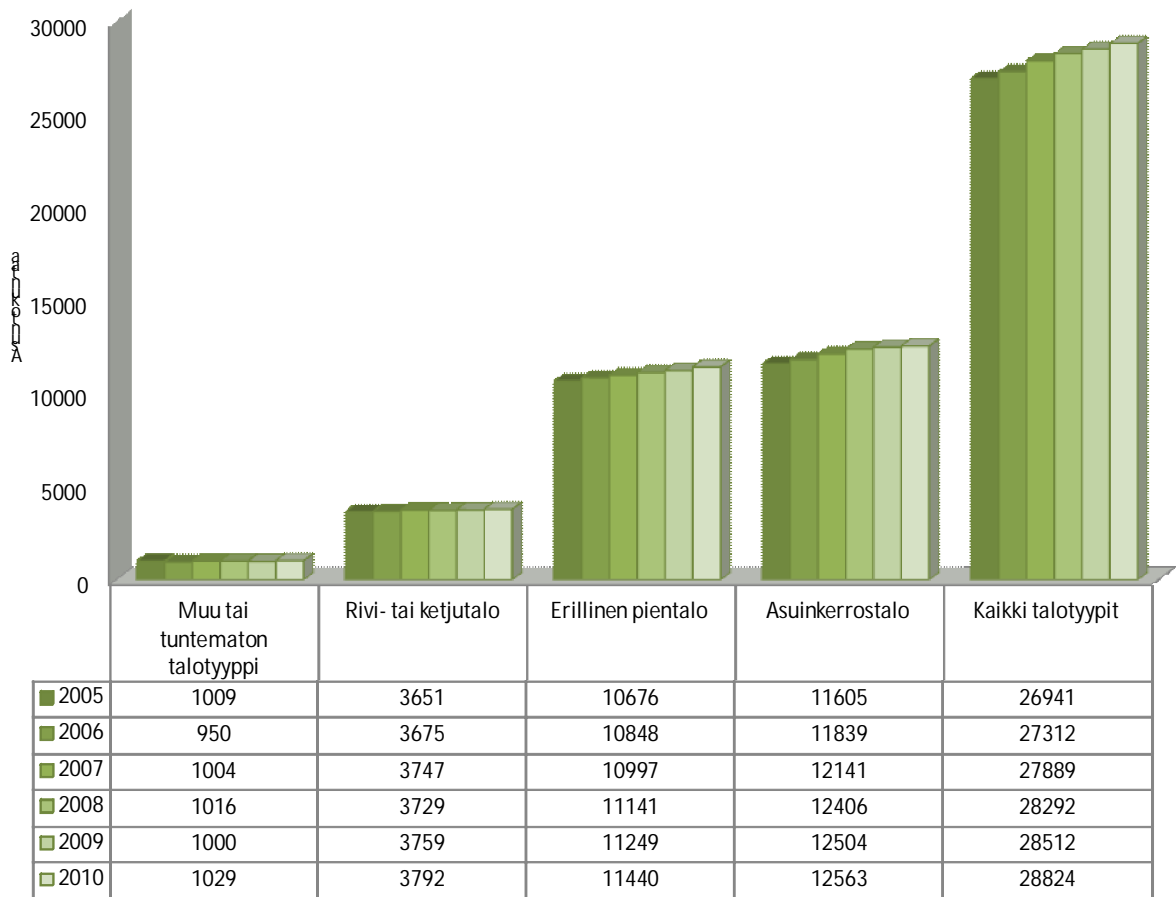
Asunnot ja käyttöasteet

	Asunnot	Käyttöaste
DAS	1 033	n. 98 %
VVO	800	n. 98 %
KAS	3 204	n. 83 %

### Rovaniemellä valmistuneet asunnot vuosina 2006–2011



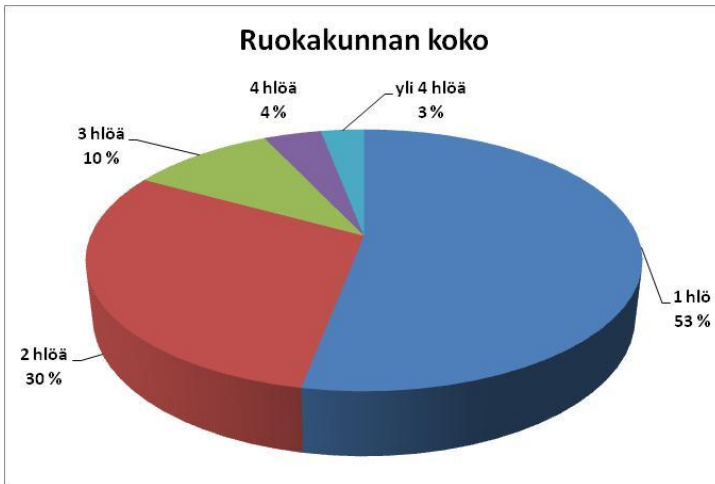
### Asuntokuntien kehitys Rovaniemellä vuosina 2005-2010 (Lähde: Tilastokeskus)



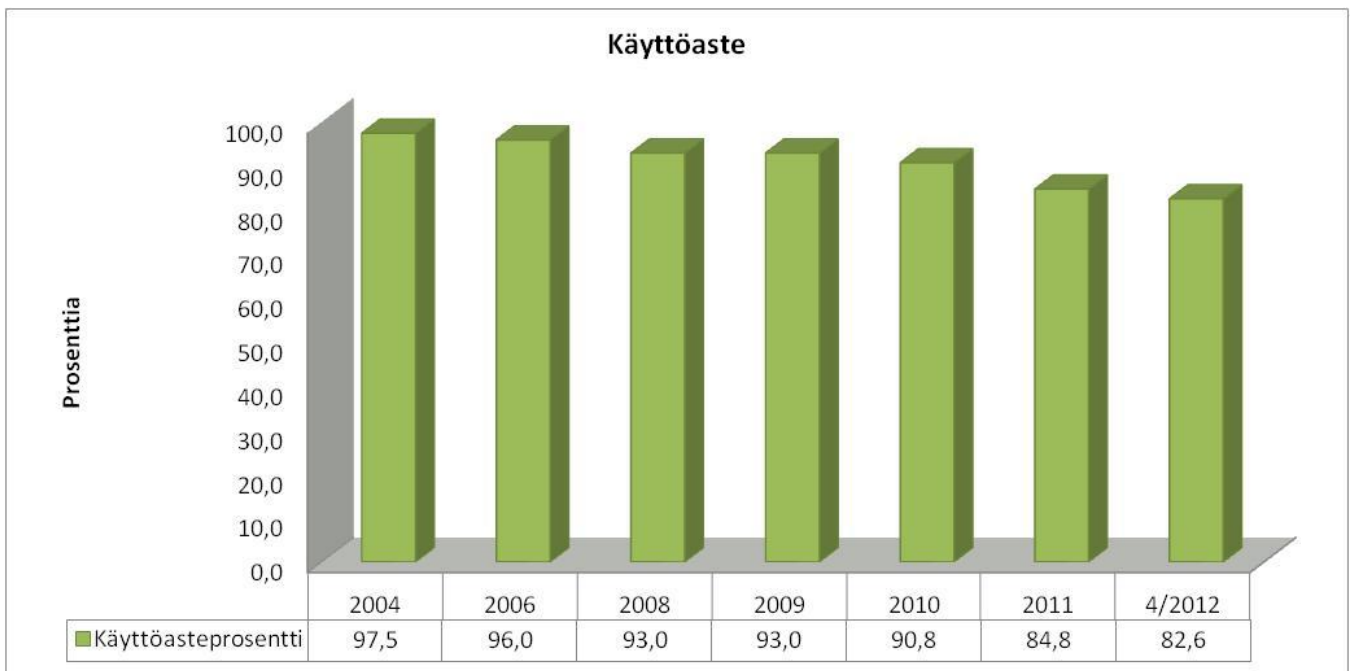
### 3. Kunta-asunnot Oy

#### Tilastot

Ruokakunnan koko, Rovaniemi



Huoneistojen käyttöasteet, Rovaniemi

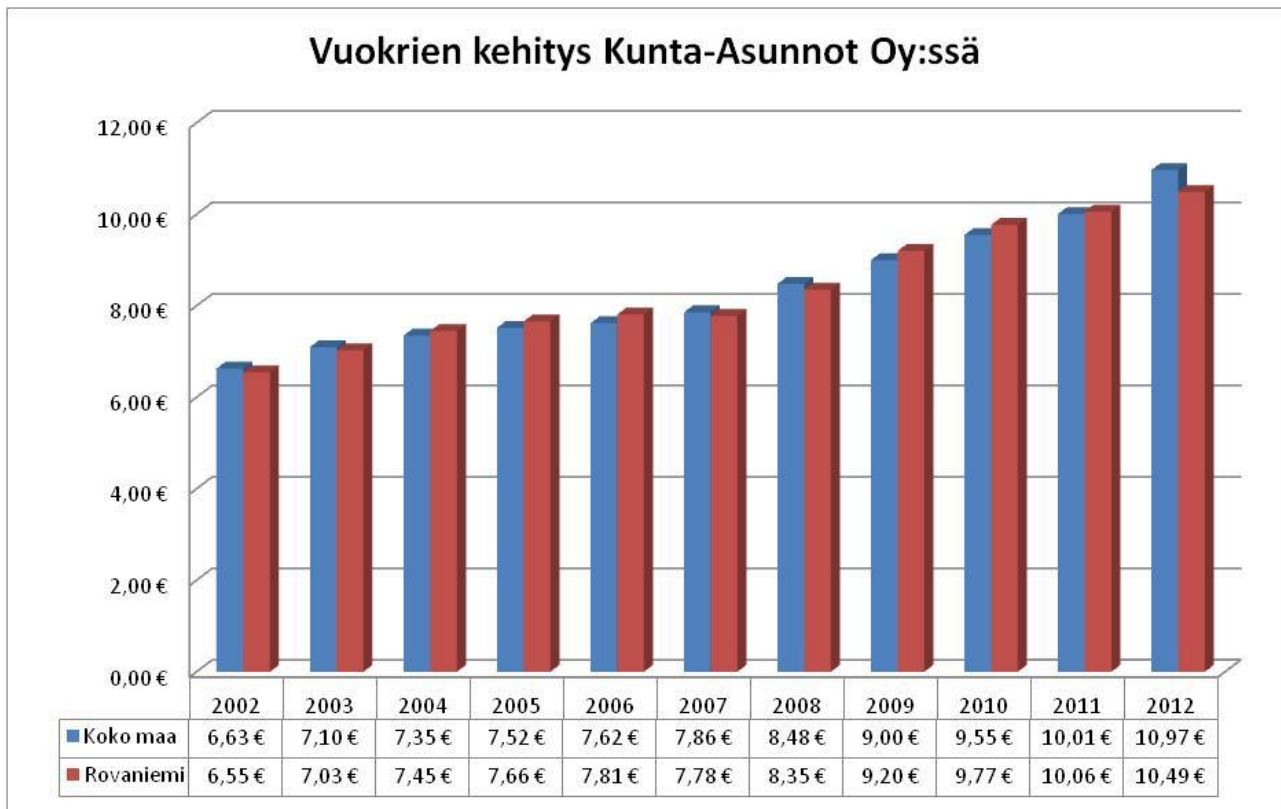


Käyttöaste				
	tammikuu	helmikuu	maaliskuu	huhtikuu
ROI	83,80 %	82,70 %	82,60 %	82,60 %

## Kunta-asuntojen alueellinen jakauma ja tyhjänä olevat asunnot

KAUPUNGINOSA	Tyhjiä määrä ja jakaantuminen 31.3.2012										Asuntojen 3			
	määrä	4-5 h+k	asm <sup>2</sup>	3 h+k	asm <sup>2</sup>	2 h+k	asm <sup>2</sup>	1 h+k	asm <sup>2</sup>	asm <sup>2</sup>	%-osuus	määrä	h+k	asm <sup>2</sup>
3. kaup.osa	70	3	250	42	3 041	20	1 094	5	199	4 584	13,04 %	537	101	28 103
Keskusta	17	0	0	4	302	10	562	3	132	996	12,88 %	132	21	7 126
Korkalovaara	45	9	829	8	566	28	1 706	0	0	3 100	16,79 %	268	53	15 954
Lapinrinne	7	0	0	5	382	2	119	0	0	500	12,28 %	57	21	3 390
Länsikangas	38	0	0	20	1 461	15	859	3	117	2 437	19,79 %	192	45	10 818
Ounasmetsä	8	0	0	0	0	8	448	0	0	448	5,03 %	159	0	7 348
Ounasrinne	96	2	187	47	3 450	45	2 643	2	163	6 442	24,94 %	385	101	23 420
Pöykkölä	5	0	0	1	72	4	208	0	0	280	11,90 %	42	6	2 414
Viirinkangas	25	0	0	1	69	22	1 346	2	81	1 495	13,02 %	192	18	9 546
Rantavitikka	31	0	0	9	592	21	1 187	1	36	1 815	26,96 %	115	23	6 366
Vennivaara	2	1	88	0	0	1	53	0	0	141	2,60 %	77	17	5 919
Kolpene	11	1	95	8	566	1	64	1	42	767	20,37 %	54	24	3 606
Pullinpuoli	1	0	0	0	0	1	66	0	0	66	2,08 %	48	2	3 065
Muurola/Hirvas/Rautiosaari	38	0	0	19	1 426	15	956	4	125	2 508	20,54 %	185	51	11 059
Nivavaara	30	0	0	6	447	23	1 474	1	55	1 975	12,66 %	237	60	14 365
Sinettä/Sonka	8	0	0	2	135	6	317	0	0	452	12,31 %	65	18	3 819
Syväsenvaara	38	0	0	24	1 729	14	817	0	0	2 546	22,75 %	167	51	10 202
Ylikylä	42	8	672	20	1 430	12	727	2	92	2 920	22,22 %	189	54	11 266
Kylät	22	1	84	10	696	8	483	3	119	1 382	21,36 %	103	31	6 177
	561	25	2 204	226	16 363	283	15 128	27	1 161	34 855	17,51 %	3 204	697	183 961
		4,7 %		42,3%		47,9 %		5,1 %						
		6,3 %		46,9 %		43,4 %		3,3 %						

## Vuokrien kehitys



## Tilinpäätöstiedot

TILINPÄÄTÖS 31.12.2011		
Milj. €	Kunta-asunnot -konserni	KOy Rovatalo
Liikevaihto	60,2	19,4
Liikevoitto	12,8	4,5
Tulos rahoituserien jälkeen	0,9	0,6
	Pitkät poistoajat parantavat tulosta	
Vieras pääoma	338,4	97,1
Taseen loppusumma	371,4	108,5
Huoneistot	9 399 kpl	3 204 kpl



## KUNTA-ASUNTOJEN OMA NÄKEMYS TOIMINTAYMPÄRISTÖSTÄ ROVANIEMELLÄ

- vuosien saatossa rakennettu vuokra-asuntokanta ei vastaa nykypäivän kysyntää, sillä isoille 3 h+k ja 2 h+k vuokra-asunnoille ei ole riittävästi kysyntää
- kaupungin kaavoitusratkaisut ovat lisänneet keskustan ja kysytyjen kaupunginosien rakennusoikeutta ja mahdollistavat näiden alueiden tiiviimmän rakentamisen
- runtas omistusasuntojen uudistuotanto on synnyttänyt keskustaan ja sen tuntumaan sijoittajien omistamien pienten vuokra-asuntojen markkinat
- rahoituslaitosten asumiseen räätälöidyt erilaiset edulliset lainaratkaisut pitkällä takaisin maksuajoilla ovat mahdollistaneet ennen 3h+k vuokra-asunnoissa asuneiden perheiden omakotirakentamisen
- väestö ikääntyy ja perhekoko pienenee, joiden myötä asumistarpeet muuttuvat
- vuokra-asunnoissa asuvien vuokrasaatavat eivät vähene, vaan päinvastoin kasvavat
- vuokra-asuntojen asunnonhakijoina on aiempaa enemmän ongelmallisia hakijaruokakuntia
- vuokra-asuntojen suuri vaihtuvuus ja huono asumisen kulttuuri lisää korjaustarvetta merkittävästi
- aravavuokra-asuntojen vuokrat määräytyvät omakustannusperiaatteella, jolloin kaikki ylimääräiset hoitokustannukset, mm. tyhjien vuokra-asuntojen hoitokulut, tulevat vuokra-asunnoissa asuvien maksettaviksi
- vuokra-asuntojen tyhjeneminen on riski omistajalle
- vuokra-asuntojen määrää on vähennettävä kysyntää ja tarvetta vastaavalle tasolle taloja purkamalla ja myymällä
- purettavien ja myytävien asukkaille tarjotaan korvaavaa vuokra-asuntoa yhtiön muusta kannasta

## Tavoite

- Kunta-asunnoilla on tarjolla sopiva määrä erilaisia vuokra-asuntoja kilpailukyiseen hintaan niitä tarvitseville asukkaille koko kaupungin alueella.
- Kaupunki varmistaa monimuotoisen asumisen asuntopoliittisen ohjelman ja kaavoituksen avulla
- Pitkällä aikavälillä tavoitteena pienentää kaupungin takausvastuuta

## Toimenpiteet

### 1. Asuntokannan tasapainottaminen

- Kunta-asuntojen Rovaniemen yksikön liiketoiminnan tervehdyttäminen vaatii toimenpiteitä asuntojen kysynnän ja vuokratarjonnan tasapainottamiseksi. Tällä hetkellä asuntoja on tyhjänä 537 kappaletta ja tilanne vaatii toimenpiteitä.
- Kaupunki osallistuu mahdollisuuksien mukaan yhdessä KAS:n, ARA:n ja Valtiokonttorin kanssa asuntokannan tasapainottamiseen
- Asuntojen myynti omistusasunnoiksi

### 2. Yhteistyön edistäminen

- kaupunki sitoutuu mahdollisuuksien mukaan käyttämään tyhjeneviä KAS:n vuokra-asuntoja järjestäessään vanhusten, kehitysvammaisten ja muiden erityisryhmien asumista.
- selvittää mahdollisuuksia helpottaa yhdessä ARA:n kanssa asukkaaksi valitsemisen kriteereitä toimenpiteiden aikana.
- syventää opiskelija-asumisen yhteistyötä DAS:n ja KAS:n kanssa.
- Sosiaalitoimen yhteistyötä Kunta-asuntojen kanssa tiivistetään (Oulun malli)
- Kunta-asuntojen ja Rovaniemen paikallisen neuvottelukunnan painoarvoa lisätään ja toimenkuvaa selkeytetään siten, että siitä tulee Kunta-asuntojen hallituksen neuvoa antava elin Rovaniemelle. Neuvottelukunnan kokoonpanoa tarkistetaan siten, että siihen tulee mukaan viranhaltijoiden edustajia.

### 3. Kustannustehokkuuden hakeminen monipuolisilla toimenpiteillä

- Kiinteistöjen ylläpidossa korostuu kustannustehokkuus, joka takaa sen, että vuokrat pysyvät kohtuullisina ja käyttöaste tavoitellulla tasolla.
  - Vedensäästölaitteet
  - Lämmönsäästösopimus
  - Jätteenkäsittely

### 4. "Parasta palvelua kunta-asunnoilta"

- Imagon parantaminen asiakaslähtöisen palvelun avulla
- Asukkaaseen läheisesti liittyvät asiat hoidetaan paikallisesti, esim. asukasvalinnat tehdään Rovaniemellä
- Asiakasta palveillaan sillä hetkellä, kun hän palvelua tarvitsee.
- Asiakaspalautteen seuraaminen, palautteeseen vastaaminen 24 tunnin sisällä työpäivisin.
- Aukkaat ovat luomassa yhteistyössä viihtyisää asuinympäristöä esim. osallistumalla kunnossapitotoimenpiteisiin, joista heidät palkitaan.
- Asukastapahtumat, yhteistä toimintaa vapaa-aikana
- Lainattavat tavarat; työkalut, ompelukoneet
- Kierrätyskellari – minulle tarpeeton – sinulle tarpeellinen
- Talonvanhimmat toimivat kaikilla alueilla.
- Asiakastytyväisyyskyselyt
- Kunta-asunnot tarjoamaa maahanmuuttajille ohjeistusta taloyhtiön yhteisiin käytänteisiin (energiansäästö ym.)
- Asumisneuvontahanke - Parannetaan asumisneuvonnan järjestämistä yhdessä kaupungin kanssa

## 4. Erityisryhmien asuminen

### Yleiset toimenpiteet

1. Kaavoitus- ja tonttipolitiikassa tulee ottaa huomioon aiempaa paremmin kunnan sosiaali- ja terveystoimen tarpeet erityisryhmien osalta.
  - Eräänä vaihtoehtona on ns. aluemalli: tiettyä aluetta katsotaan kokonaisuutena. Ytimessä on muun muassa 7/24-palvelut, joiden tarjoamia palveluita ympärillä olevat kuntalaiset voivat hyödyntää.
2. Erityisryhmille soveltuvia tontteja on varattava kohtuullisen läheltä palveluita kaavoituksesta lähtien
3. Asuinalueiden tasapainoinen kehittäminen (segregaation välttäminen)
  - Tavallisen asutuksen seassa palveluiden ja muiden toimintojen lähellä yksittäisiä asuntoja erityisryhmiin kuuluville.
  - Samaan asuntokohteeseen ei sijoiteta eri kohderyhmään kuuluvia kuin painavasta syystä.
4. Mahdollistettava sosiaalisuus ja omatoiminen liikkuminen
5. Asumisyksiköiden suunnittelussa tulee huomioida Aran:n painotukset:
  - kestävä, kohtuuhintainen, laadukas ja kodinomainen asuminen
6. Hissiavustukset

Uuden hissien rakentamista vanhaan asuinkerrostaloon sekä hissien perusparantamista voidaan avustaa ARA:n toimesta. Avustuksen määrä on enintään 50 % hyväksytyistä kustannuksista. Tukea voi saada myös sellaisen liikuntaesteisen poistamiseen, jolla tehdään mahdolliseksi liikuntaesteisen pääsy rakennukseen.

Lisäksi kaupunki voi myöntää kohteeseen jossa ennestään ei ole hissiä talousarvion puitteissa hissiavustusta valtion tuen lisäksi 5% hyväksytyistä kustannuksista. Kaupungin avustuksen myöntämisen edellytyksenä on ARA:lta saatu hyväksytty avustus.

## Erityisryhmittäisiä toimenpiteitä

### Ikäihmisten asuminen

- Valtaosa ikäihmisten asumisesta rakentuu normaaliasumiseen. Tätä tukee vaihtoehtona ns. aluemalli; tiettyä aluetta katsotaan kokonaisuutena, jonka ytimessä on muun muassa 7/24-palvelut, joita asuinympäristössä olevat ikäihmiset niin normaaliasumisessa kuin eri asumispalveluissa olevat ikäihmiset voivat hyödyntää
- Uusien asuinalueiden suunnittelussa otetaan huomioon asunnot ja ympäristö väylineen ja palveluineen, siten että ne tukevat itsenäistä ikäihmisten selviytymistä kotona että yhteisöllisyyttä
- Tehostetun palveluasumisen peruskorjauksen ja uuden rakentamisen suunnittelussa huomioidaan ikäihmisten palvelujen laatusuosituksot tiloista ja tilojen toiminnallinen tehokkuus
- Liikuntarajoitteisten asumista helpotetaan mm. asunnon muutos- ja varustamistoin.
- Hissiohjelma kts. edellä yleiset tavoitteet
- Selvitetään ryhmä- ja yhteisöasumisen eri malleja
- Alueilla tarvitaan myös tavallista palveluasumista
- Tehostetun palveluasumisen ja dementiahoivan lisätarpeen on arvioitu olevan noin 60 – 80 asuntoa vuosina 2011 – 2015

### Vammaisten henkilöiden asuminen

- Rovaniemen kaupungin palvelutuotannossa (vammaispalvelut) kehitetään ennakoivan tiedon tuottamisen tapoja vammaisen henkilöiden asumisen tarpeista. Pohjana palveluiden järjestämisen suunnittelussa, aikataulutuksessa sekä TA vuosittain laadittaessa.
- Asumispalveluiden kehittäminen vastaamaan yksilöllisiä asumistarpeita
- Uusien asumisyksiköiden muunneltavuus ja esteettömyys eri käyttötarkoituksiin
- Jatketaan laitoshoidon purkua
- Tehostetun palveluasumisen lisätarpeen on arvioitu kehitysvammaisten henkilöiden osalta olevan noin 15 asumispaikkaa vuosina 2011 – 2012, sen jälkeen 10 paikkaa vuosina 2013 – 2015 yhteensä 60 asumispaikkaa.

### Päihdekuntoutujat

Asumisen järjestämisen lähtökohtana on normaalit asumiskäytännöt yhteistyössä sosiaalihuollon kanssa.

- Tukiasumista kehitetään yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimen kanssa. Tarkoitusta varten on sosiaalitoimen resurssia asumisen tuen järjestämiseksi vahvistettu. Tilaliikelaitoksen asuntokantaa hyödynnetään.
- Kehitetään ns. portaattomia asumispalveluita; yömajatyypisistä asumisesta päihdeettömään ja itsenäiseen asumiseen. Osallistutaan kohdealueen hankkeiden kautta kehittämistyöhön.
- Vuosina 2011-2015 lisätarpeita on arvioitu olevan yhteensä 10-20 jakaantuen eri asumispalvelutuotteisiin (tukiasumiseen, palveluasumiseen ja tehostettuun palveluasumiseen).

Uudet ja kasvavat asumisen järjestämisen tarpeet kohdentuvat muun muassa nuorempaan dementoituvien päihdeongelmakäyttäjien.

## Mielenterveyskuntoutajat

Mielenterveyskuntoutujien asumispalveluja suunnataan tukiasumiseen /tuettuun asumiseen. Tavoitteena on kuntoutujan itsenäinen asuminen.

Keskeisiä toimenpiteitä ovat

- Mielenterveyskuntoutujien asumispalvelurakenteen kokonaisuuden yhtenäistäminen ja kehittäminen, siten että asiakkaan tilanteeseen on saatavilla riittävät asumiseen liittyvät tuki-, ohjaus - ja kuntoutuspalvelut
- Tukihenkilötoiminnan edistäminen vapaaehtoistoiminnan avulla
- Asumispalvelujen laadunseurantajärjestelmän systemaattinen käyttöönotto  
Vuosille 2011 - 2015 tarvearvio on yhteensä 30 jakaantuen eri asumispalvelutuotteisiin (tukiasumiseen, palveluasumiseen ja tehostettuun palveluasumiseen). Dementoituvat ja käytöshäiriöiset psykiatriset asiakkaat ovat tulevaisuudessa asumispalvelujen uusi ja kasvava asiakasryhmä.

## Asunnottomuus

Asunnottomuus ymmärretään Suomessa moniulotteiseksi, asuntotoimen sekä sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistyötä edellyttäväksi yhteiskunnalliseksi ongelmaksi.

Pitkäaikaisasunnottomuudessa on kyse pitkittyneestä ja toistuvasta asunnottomuudesta, johon usein liittyy köyhyyden lisäksi psykososiaalisia ongelmia kuten päihderiippuvuus ja mielenterveydelliset ongelmat, rikollisuus ja väkivalta. Pitkäaikaisasunnon on henkilö, jonka asunnottomuus on pitkittynyt tai uhkaa pitkittyä esim. sosiaalisten ja terveydellisten syiden vuoksi yli vuoden mittaiseksi tai asunnottomuutta on esiintynyt toistuvasti viimeisen kolmen vuoden aikana.

Rovaniemen kaupungin sosiaalipalveluiden tilastotarkastelun perusteella asunnottomuus on ollut pääosin luoteeltaan tilapäistä ja lyhytaikaista. Henkilö ei esimerkiksi halunnut elämäntilanteensa vuoksi etsiä omaa asuntoa tai oleskeli tilapäisesti paikkakunnalla. Tilapäistä majoitusta on tuettu noin 15 eri henkilölle kaikkein kiireellisimmissä tilanteissa

- Osallistutaan hankkeisiin, jossa kehitetään ns. portaattomia asumispalveluita.

## Maahanmuuttajien asuminen

Jatketaan suunnitelmallista asuttamista kaupungin eri osiin maahanmuuttajien kotouttamisen edistämiseksi.

- Asuintalojen omakielinen ohjeistus

## Opiskelijoiden asuminen ja nuorten asuminen

- 
- Kaupunki edistää opiskelijoiden asumisen yhteistyötä KAS:n ja DAS:n kanssa
- Erityistä huomiota kiinnitetään muualta saapuvien opiskelijoiden asuttamiseen, niin että ainakin kaikille uusille opiskelijoille löytyy syksyllä opintojen alkaessa asunto. Järjestetään opiskelijoiden tilapäismajoitus yhdessä Lapin yliopiston ylioppilaskunnan, Rovaniemen ammattikorkeakoulun opiskelijakunnan, DAS:n ja KAS:n kanssa.

Selvitetään nuorille suunnatun tuetun asumisen palvelun ostamista Rovaniemen Nuorisoasunnoilta.

## 5. Asukkaiden hyvinvointi

### Asumismenojen huomioiminen toimeentulotuessa

Kunnilla on oikeus harkita toimeentulotuessa huomioitavien asumismenojen suuruutta. Asumismenojen suuruutta harkittaessa otetaan huomioon asunnon koko ja laatu suhteessa perheen kokoon ja tarpeisiin sekä kohtuullista asumistasoa vastaava kustannustaso paikkakunnalla.

Asumismenojen noustessa tarkistetaan myös toimeentulotuessa menoina huomioitavien kohtuullisten asumismenojen suuruutta. Rovaniemen kaupungin asuntotoimen tehtyyn selvitykseen perustuen on perusturvalautakunta hyväksynyt 22.2.2011 § 17 toimeentulotuessa hyväksyttävät kohtuulliset asumismenot. Lisäksi perusturvalautakunta on vahvistanut toimeentulotukiohjeet. Yksilöllisistä tarpeista ja perheen olosuhteista johtuvista syistä voidaan toimeentulotuessa kohtuullisista asumismenojen rajoista poiketa. Tämä edellyttää pääsääntöisesti hakijan kokonaistilanteen selvittämistä.

Jatkossakin asumismenojen huomioiminen toimeentulotuessa tulee perustua selvitykseen, jossa on huomioitu paikkakunnan vuokrataso, tarjolla olevien vuokra-asuntojen määrä sekä koko. Asiaa tulee arvioida vuosittain nykyisen käytännön mukaisesti.

Opiskelijoiden toimeentulotuessa huomioitavien kohtuullisten asumismenojen suuruutta tarkistetaan eduskunnan oikeusasiamiehen päätöksen mukaisesti.

### Asumistuki ja asumislisä

Vaikutetaan valtioon asumistuen ja opiskelijoiden asumislisän saattamiseksi ajanmukaiselle tasolle.

## 6. Asukasvalinnat

- Seurataan tarkemmin asukasvalinnan toteutumista. Seurannasta huolehtii ympäristövalvonnan vastuualue. Asukasvalinnasta annetaan vuosittain raportti kaupunginhallitukselle.
- Asukasvalinnassa kiinnitetään erityisesti huomiota asuinalueiden eriytymiskehityksen estämiseen.

## Joukkoliikenne

- Opiskelijoiden bussilippukokeilu on aloitettu ja sitä tulee jatkaa. Toiminnan vakinaistamisesta päätetään talousarvion yhteydessä.
- Selvitetään ns. aktiivipassin käyttömahdollisuutta Rovaniemellä. Passi myönnettäisiin pitkäaikaisesti toimeentulotukea saavalle henkilölle – passi oikeuttaa saamaan alennusta esim. joukkoliikenteen palveluista.

## Asukasdemokratia

- Asukasdemokratian parantaminen ja kylätoiminnan tukeminen asumisviihtyisyyttä parantamaan.

## 7. Toimenpiteiden seuranta

Toimenpiteiden toteutumisen väliarviointi syksyllä 2012 ja aina vuoden välein kaupunginhallituksen toimesta. Tarvittaessa kaupunginhallitus voi asettaa arvioinnille erillisen toimenpideryhmän.