

ROVANIEMI
Kaupunginosa 26
Apukan asemakaavaluonnos
 Kortteli 1
 Valmisteluvaihe (MRA 30 §)

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- ET** YHDYSKUNTA-TEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- LV/ws** VENEVALKAMA, JONKA ALUEELLE SAA SIIJOITAA LAUTTASAUNAN KIINTEÄN LAITURIN..
- W** VESIALUE.
- 3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- 26** KAUPUNGINOSAN NUMERO
- 1** KORTTELIN NUMERO.
- 2500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- et** PUISTOMUUNTAMON RAKENNUSALA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- aj** AJOYHTEYS.
- OHJEELLINEN TIEYHTEYS.
- OHJEELLINEN RAKENNUKSEN PAIKKA.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINENH SIJAINTI.

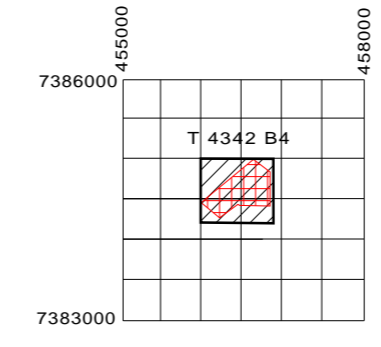
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita. Rakennusten kaikki kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason N2000 +100,75 yläpuolelle.

Kaikki jätevedet, myös harmaat jätevedet, on johdettava viemäriin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n nojalla määrätään, että katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu kuuluu alueen maanomistajille ta -haltijoille.

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 3 Kunta ROVANIEMI 698 Kylä ROVANIEMI 409 Alue APUKAN ASEMAKAAVA Koordinaattijärjestelmä ETRS-TM35FIN Korkeusjärjestelmä N 2000 LAPPI	Kartan laatija SEITAP OY Karttoitus 2019 Karttoitusmenetelmä PAIKKATIETOAINENISTO, KEILAUS MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 2019
---	--



Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi www.seitap.fi	<div style="text-align: right;"> </div> ROVANIEMI APUKAN ASEMAKAAVA KORTTELI 1 ASEMAKAAVULUONNOS VALMISTELUVAIHE (MRA 30 §)
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 13.05.2019 ALLEKIRJOITUS: <div style="text-align: right;"> TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.YKS-282 </div>	MITTAKAAVA: 1:2000 ARKISTOM. KORJ. PIIRT.