



- Perustana maisematyöluvalle on maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, jonka mukaan puiden kaatamiseen asemakaava-alueilla (myös ranta-asemakaavat) ja yleiskaava-alueilla, jos kaavassa niin määrätään, on oltava kunnan lupa.
- Lupaa haetaan **maisematyö lupahakemuslomakkeella** ja hakemus osoitetaan kaupungin ympäristövalvontaan osoitteeseen, PL 8216, 96100 ROVANIEMI tai sähköisesti, Rovaniemen kaupungin kotisivulta. Päätöksen asiasta tekee rakennustarkastaja.
- Tarkastelunäkökulmana näkyvyys esim. järvelle ja vaikutus maisemaan, ei niinkään metsätaloudellinen.

Maisematyö lupahakemuksessa on esitettävä:

- Puiden keskipituus, runkoluku kpl/ha ennen ja jälkeen hakkuiden, lisäksi valtapuiden poistuma %
- Kuvaus metsästä, maastokuvaus jos sillä on asiaan merkitystä. Esim. ensiharvennus- taimikko, päätehakkuu yms.
- Rannalle jäävä suojavyöhyke, montako metriä leveä. Esim. käsittelemätön alue rannalla n. 10 m ja niemen kärki jätetään koskemattomaksi
- Muokataanko maata
- Erityisen tärkeillä maisema-alueilla myös hakkuutähteiden poisto voi tulla kysymykseen.

LIITTEET:

Hankkeen kuvaus/asemapiirros 3 kpl

- Mittakaavassa 1:500 pinta-ala = $\frac{1}{2}$ ha, (yli $\frac{1}{2}$ ha Mk 1:1000).

Kaavaote tai rekisterikartta: 3 kpl

- Asemakaava tai yleiskaava-alueella sijaitsevan rakennuspaikan osalta kaavaotteen (maksullinen) saa Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros. Kaava-alueitten ulkopuolisille rakennuspaikoille tarvittavan rekisterikarttaotteen (maksullinen) saa Osviitasta os. Hallituskatu 7, I-kerros tai Lapin maanmittaustoimistosta os. Hallituskatu 1-3 B. Rekisterikartan tulee olla mittakaavassa 1:10 000.

Naapurinkuuleminen:

- Toimenpidelupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.
- Jos kaupunki suorittaa kuulemisen, peritään siitä valtuuston hyväksymän taksan mukaisesti naapuria kohti 30,00€.

Hallituksen kokouksen pöytäkirjanote, josta ilmenee toimenpide. (koskee vain asunto-osakeyhtiöitä)

Lomakkeita saa Osviitasta, rakennusvalvonnasta sekä Internetosoitteesta

<http://www.rovaniemi.fi/suomeksi/Palveluhakemisto/Rakentaminen/Rakennusvalvonta/Lomakkeet.iw3>

Hakemuksen voi myös tehdä sähköisesti Rovaniemen kaupungin kotisivulta:

<https://asiointi.rovaniemi.fi/ePermit/fi/Account/LogOn?ReturnUrl=%2FePermit%2Ffi%2FPermitApplicant>